

Ministerstvo zemědělství  
Sekce vodního hospodářství

**Postup vodoprávních úřadů při vyřizování podání a dotazů  
v návaznosti na mediální kampaň k zániku vybraných povolení  
k odběru povrchových a podzemních vod**

(Manuál pro vodoprávní úřady – 1. vydání)

**Určeno:**

Krajským úřadům  
Obecním úřadům obce s rozšířenou působností  
Pověřeným obecním úřadům

**Na vědomí:**

Česká inspekce životního prostředí  
Újezdním úřadům

V Praze, dne 23. února 2007

# Obsah

<b>1. Základní informační zdroje.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Informační kampaň k zániku vybraných povolení k nakládání s vodami.....</b>	<b>4</b>
2.1. Důvody kampaně.....	4
2.2. Cílová skupina = na koho se kampaň vztahuje .....	4
2.3. Komu platné povolení k odběru vod nezaniká.....	5
2.4. Kdo žádné povolení k odběru vod nepotřebuje.....	5
2.5. Přelomová data – 1.1.1955 a 31.12.2001 .....	6
<b>3. Možnosti řešení v případě zániku povolení.....</b>	<b>7</b>
<b>4. Příslušnost vodoprávních úřadů .....</b>	<b>8</b>
4.1. Fyzické osoby nepodnikající (domácnosti).....	8
4.2. Hraniční vody .....	8
4.3. Ostatní odběry (zejména fyzické osoby podnikající, obce, právnické osoby).....	9
<b>5. Význam povoleného odběru podzemní vody .....</b>	<b>9</b>
<b>6. Studny jednotlivých fyzických osob (domácností) bez povolení .....</b>	<b>10</b>
6.1. Studna bez povolení k odběru podzemní vody .....	10
6.2. Studna bez stavebního povolení .....	10
6.3. Studna bez kolaudačního rozhodnutí .....	11
<b>7. Správní trestání .....</b>	<b>11</b>
7.1. Přestupky .....	11
7.2. Správní delikty .....	12
<b>8. Problematické okruhy.....</b>	<b>12</b>
8.1. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí .....	12
8.2. „Individuální zásobování domácnosti pitnou vodou“ .....	12
8.3. Prokazování stáří studny .....	14
<b>9. Přílohy .....</b>	<b>15</b>

## 1. Základní informační zdroje

Základními informačními zdroji pro vodoprávní úřady všech stupňů k problematice zániku vybraných povolení k odběru vod jsou zejména:

1.1. Oficiální internetové stránky Ministerstva zemědělství

**[www.mze.cz](http://www.mze.cz)**

(záložka „VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“)

Aktualizace stránek probíhá průběžně, a proto je nezbytné sledovat je pravidelně.

1.2. Internetové stránky Ministerstva zemědělství a Ministerstva životního prostředí k informační kampani k zániku vybraných povolení k nakládání s vodami

**[www.zanikpovoleni.cz](http://www.zanikpovoleni.cz)**

Aktualizace stránek probíhá průběžně, a proto je nezbytné sledovat je pravidelně.

1.3. Bezplatná infolinka Ministerstva zemědělství

**800 101 197**

## **2. Informační kampaň k zániku vybraných povolení k nakládání s vodami**

V lednu 2007 byla na základě opakovaných požadavků jednotlivých vodoprávních úřadů Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem životního prostředí zahájena informační kampaň o zániku vybraných povolení k odběru podzemních nebo povrchových vod a k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních. Byly vydány základní informační produkty (kalendář, leták, blok), spuštěna bezplatná infolinka Ministerstva zemědělství a související internetový portál [www.zanikpovoleni.cz](http://www.zanikpovoleni.cz).

### **2.1. Důvody kampaně**

Zákon č. 20/2004 Sb., kterým byl mj. novelizován vodní zákon (č. 254/2001 Sb.) stanovil v Čl. II bod 2., že vybraná povolení k nakládání s vodami zanikají nejpozději k datu 1.1.2008 (pokud nezaniknou dříve uplynutím doby, na kterou byla udělena). Zákon č. 20/2004 Sb. (tzv. „euronovela“) vycházel z požadavků evropské politiky v oblasti vod, podle kterých je třeba s vodou hospodařit především s ohledem na její zásadní význam jako jednoho z nejcennějších přírodních zdrojů. Nakládání s vodou tak musí v první řadě respektovat požadavek udržitelného hospodaření s touto cennou surovinou. Proto musí být povolení časově omezena, aby mohla být přizpůsobována novým podmínkám.

Přijetím zákona č. 20/2004 Sb. se tak Česká republika přihlásila k respektování výše uvedených principů a zásad a s účinností od 1.1.2008 tak budou povolení k nakládání s vodami, která nejvíce ovlivňují vodu jako vodní zdroj (tj. odběry a vypouštění), odpovídat evropským požadavkům. Mezníkem, od kdy nakládání s vodou odpovídá moderním světovým standardům hospodaření s vodou je datum účinnosti „nového“ vodního zákona (č. 254/2001 Sb.), tj. 1.1.2002. Proto i zákon č. 20/2004 Sb. se z hlediska svého časového vymezení nevztahuje na povolení, která nabyly účinnosti od 1.1.2002.

### **2.2. Cílová skupina = na koho se kampaň vztahuje**

Informační kampaň byla zahájena s cílem informovat ty osoby, které dnes mají platné povolení k odběru povrchových nebo podzemních vod nebo k vypouštění vod odpadních do vod povrchových či podzemních s nabytím právní moci do 31.12.2001, že nejpozději k datu 1.1.2008 jim platnost jejich povolení zanikne a upozornit je, že mají možnost požádat o prodloužení jeho platnosti žádostí podanou do 1.7.2007, popř. požádat včas o vydání povolení nového. Jedinou výjimku tvoří povolení fyzických osob (nepodnikatelů) k odběru podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácnosti pitnou vodou (včetně zalévání zahrady, WC apod.), jejichž platnost k datu 1.1.2008 nezaniká a tato povolení platí i nadále. Cílovou skupinou byly tedy osoby (především obce, fyzické osoby podnikající, právnické osoby apod.), které již v minulosti povolení získaly a kterým hrozí, že toto jejich povolení k 1.1.2008 bez náhrady zanikne. Dle velmi přibližných odhadů jednotlivých krajských úřadů, které byly postoupeny Ministerstvu zemědělství, může být takto dotčeno více než 30 000 subjektů. Z hlediska vodoprávních úřadů by bylo neseriózní na tuto skutečnost uvedené osoby neupozornit.

Nicméně vedlejším (a médiu intenzivně podporovaným) produktem kampaně bylo povědomí o tom, že k odběru nebo vypouštění vod je třeba povolení správního orgánu. Reakce především ze strany vlastníků studní, postavených většinou bez jakéhokoliv povolení, kteří odebírají podzemní vodu bez povolení k odběru, je masivní a to přesto, že této skupině „odběratelů“ podzemní vody informační kampaň vůbec určena nebyla. Kampaň byla totiž

zaměřena na ty, kteří s vodou nakládají legálně.

### **2.3. Komu platné povolení k odběru vod nezaniká**

Základní výjimkou z povolení, jejichž platnost k datu 1.1.2008 zaniká, jsou odběry podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou (viz zákon č. 20/2004 Sb. Čl. II bod 2.). Platnost těchto povolení nezaniká a odběr podzemní vody na jejich základě bude i po 1.1.2008 právně přípustný. Nezanikají a nadále budou tedy, za výše uvedeného předpokladu účelu odběru podzemní vody, legální:

- 2.3.1. Odběry podzemních vod ze studní vybudovaných před 1.1.1955 realizované fyzickou osobou mimo rámec její podnikatelské činnosti, a to bez nutnosti mít takový odběr povolen na základě fyzicky existujícího individuálního správního aktu = povolení (tzn. tato osoba nemusí mít v ruce žádný „papír“ a přesto se takový odběr podzemní vody považuje za povolený) - blíže viz výklad Ministerstva zemědělství č. 70;
- 2.3.2. Odběry podzemních vod ze studní vybudovaných po 1.1.1955 realizované fyzickou osobou mimo rámec její podnikatelské činnosti na základě platného povolení k odběru podzemní vody, které musí mít v tomto případě podobu individuálního správního aktu (tzn. je třeba mít k odběru podzemní vody „papír“, popř. alespoň jeho vydání prokázat).

Jelikož přijetí nového vodního zákona v roce 2001 bylo garancí šetrného přístupu k regulaci nakládání s vodou, nezanikají ani povolení k odběru povrchové nebo podzemní vody, která nabyla právní moci od data účinnosti tohoto zákona, tj. od 1.1.2002. Ta platí nadále bez ohledu na účel odběru a bez ohledu na to, zda je osobou oprávněnou z takového povolení fyzická osoba, právnická osoba nebo třeba obec.

### **2.4. Kdo žádné povolení k odběru vod nepotřebuje**

Žádné povolení příslušného vodoprávního úřadu nebo předchozích orgánů nepotřebuje:

- 2.4.1. Ten, kdo podzemní nebo povrchovou vodu neodebírá (příklad: fyzická osoba má na zahradě studnu, kterou k odběru podzemní vody vůbec nepoužívá a používat nehodlá). Podle vodního zákona [§ 8 odst. 1 písm. a) bod 1. nebo písm. b) bod 1] je povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami třeba, jde-li o povrchové a podzemní vody, k jejich odběru. Pokud tedy voda odebírána není, není třeba ani povolení vodoprávního úřadu;
- 2.4.2. Fyzická osoba, která mimo rámec její podnikatelské činnosti pro svoji potřebu a na vlastní nebezpečí odebírá povrchovou vodu bez zvláštního technického zařízení – např. vědrem, kýblem, konví apod. (příklad: za zahrádkou fyzické osoby protéká potok, ze kterého tato osoba konví odebírá vodu na zalévání zahrádky). Nezáleží přitom na tom, jak často je voda odebírána ani kolik vody se odebere. Jedná se o tzv. obecné nakládání s povrchovou vodou, ke kterému není třeba povolení vodoprávního úřadu (§ 6 odst. 1 vodního zákona). Zvláštním technickým zařízením je např. čerpadlo nebo pumpa;
- 2.4.3. Ten, kdo zachycuje povrchovou vodu jednoduchým zařízením na jednotlivých pozemcích nebo stavbách (příklad: zachytávání povrchové vody tekoucí ve svahu nad nemovitostí samospádem do jednoduché jímky nebo zachycování povrchové vody ze střechy okapem a následné využití

zachycené vody na zalévání zahrady). V případě jednoduchých zařízení se nejedná o vodní díla;

- 2.4.4. Do 1.1.2008 ten, kdo odebírá podzemní vodu ze studny vybudované před 1.1.1955 (tzv. historická studna) – tzn. obecní studny, studny fyzických osob a další [pozor: po 1.1.2008 nepotřebují takové povolení již jen fyzické osoby (mimo rámec podnikatelské činnosti), pokud odebírají podzemní vodu za účelem individuálního zásobování své domácnosti pitnou vodou].

Povolení k odběru vod není dále třeba (§ 8 odst. 3 vodního zákona):

- 2.4.5. K čerpacím pokusům při provádění hydrogeologického průzkumu nebo při průzkumu vydatnosti zdrojů podzemních vod, pokud mají trvat méně než 14 dnů a odběr vody v této době nepřekročí 1 l/s;
- 2.4.6. K odběrům povrchových a podzemních vod pro zjišťování a hodnocení stavu těchto vod;
- 2.4.7. K jednorázovému odběru povrchových nebo podzemních vod v případech záchranných prací při mimořádných událostech, požárech a jiných živelních pohromách;
- 2.4.8. K nakládání s povrchovými vodami při cvičení a zásahu Hasičského záchranného sboru České republiky a jednotek požární ochrany, Policie České republiky nebo ozbrojených sil České republiky; toto nakládání musí být při cvičení předem projednáno s vodoprávním úřadem.

Za vodní díla se nepovažují jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na jednotlivých pozemcích a stavbách:

- 2.4.9. K zachycení vody;
- 2.4.10. K ochraně jednotlivých pozemků a staveb proti škodlivým účinkům povrchových vod (příklad: podmáčení pozemků apod.);
- 2.4.11. K ochraně jednotlivých pozemků a staveb proti škodlivým účinkům podzemních vod (příklad: nastoupaná podzemní voda ve sklepě domu a za tím účelem vybudovaná jímka k odvodu této vody).

V každém případě je třeba vždy v případě bodů 2.4.9. – 2.4.11. posuzovat každý případ individuálně a velmi pečlivě zvažovat, zda se jedná o nakládání s vodami podle § 2 odst. 9 vodního zákona nebo zda se jedná o činnost, k jejíž realizaci není povolení příslušného vodoprávního úřadu třeba.

## **2.5. Přelomová data – 1.1.1955 a 31.12.2001**

Vodní hospodářství má v českých zemích mnohaletou tradici z hlediska aktuálně diskutované problematiky stojí za zmínku dvě data:

- 2.5.1. K datu 1.1.1955 nabyl účinnosti zákon o vodním hospodářství č. 11/1955 Sb. Protože bylo tehdy třeba legislativně „akceptovat“ odběry ze studní dosud povětšinou uskutečňovaných bez jakéhokoliv povolení, uznal se (vládním nařízením č. 70/1956 Sb.) tzv. starý stav a stanovilo se, že užívání vody ze studní vybudovaných před 1.1.1955 bude považováno za povolené užívání podzemní vody i nadále (pozn. - výjimku tvořila užívání podzemní vody z artézských studní a ze studní povolených vodohospodářskými orgány v rámci schvalování vodohospodářského díla nebo zařízení, jehož součástí

byla také studna. Tato užívání musela být přihlášena nejdéle do 1.1.1956 u výkonného orgánu příslušného vodohospodářského orgánu, jinak zanikla). Tento princip o povoleném užívání vody ze studní vybudovaných před 1.1.1955 byl pak dále respektován i vodohospodářskou legislativou ze sedmdesátých let minulého století (zákon č. 138/1973 Sb.), i platným vodním zákonem z roku 2001 (§ 127 odst. 1). Změnu přinesl až zákon č. 20/2004 Sb., který z široké množiny odběrů podzemní vody ze studní vybudovaných před 1.1.1955 vyčlenil odběry pro individuální zásobování domácnosti pitnou vodou, které jako jediné budou považovány za povolené i po 1.1.2008. Ostatní odběry podzemní vody ze studní vybudovaných před 1.1.1955 bude třeba od 1.1.2008 uvést do souladu s novou legislativou;

- 2.5.2. K datu 1.1.2002 nabyl účinnosti vodní zákon č. 254/2001 Sb. Jak bylo výše opakovaně uvedeno, jedná se o předpis respektující evropskou vodní politiku, která je předpokladem šetrného hospodaření s vodou. Povolení vydaná vodoprávními úřady podle tohoto zákona proto také odpovídají uvedeným principům a není je třeba nově revidovat. Proto se zánik povolení vztahuje pouze na povolení, která nabyla právní moci do data účinnosti vodního zákona (č. 254/2001 Sb.), tj. do 31.12.2001. Povolení, která nabyla účinnosti po tomto datu, nezanikají podle zákona č. 20/2004 Sb. k datu 1.1.2008, a to bez ohledu na to, zda vodu odebírá právnická nebo fyzická osoba či zda se tak děje pro účely zásobování domácnosti pitnou vodou nebo pro podnikatelské účely.

### **3. Možnosti řešení v případě zániku povolení**

V případě, že se na platné povolení vztahuje zákon č. 20/2004 Sb. Čl. II bod 2. a že platnost tohoto povolení zanikne k 1.1.2008, má oprávněný z takového povolení dvě možnosti, jak upravit nakládání s povrchovou nebo podzemní vodou i po tomto datu: buď požádá příslušný vodoprávní úřad do 1.7.2007 o prodloužení platnosti stávajícího povolení (§ 9 odst. 4 a 5 vodního zákona), které mu bylo v minulosti vydáno (nezáleží zda individuálním správním aktem nebo ze zákona v případě tzv. historické studny) nebo získá do 1.1.2008 pravomocné (nové) povolení k nakládání s vodami.

Co se týká prodloužení doby platnosti povolení k odběru podzemních vod z historických studní platí výklad Ministerstva zemědělství č. 75, podle kterého lze platnost povolení k odběru podzemních vod z historických studní prodloužit postupem podle ustanovení § 9 odst. 4 a 5 vodního zákona, a to pouze ve dvou případech:

1/ pokud byl odběr podzemní vody z takových studní povolen ve vodoprávním řízení, popř. řízení jemu obdobném podle předchozích právních předpisů, nebo

2/ pokud rozsah dosavadního povolení k odběru podzemní vody z historické studny vodoprávní úřad v řízení podle ustanovení § 9 odst. 4 vodního zákona zjistí.

Jak nové povolení k odběru povrchové nebo podzemní vody, tak i rozhodnutí o prodloužení platnosti stávajícího povolení jsou výsledkem vodoprávního řízení, které je zahajováno k návrhu (žádosti) podané v případě nového povolení na formuláři podle vyhlášky č. 432/2001 Sb. (o dokladech). V případě prodloužení stávajícího platného povolení musí žádost splňovat obecné požadavky podle správního řádu (§ 37 a 45) – modelový formulář byl za účelem probíhající informační kampaně připraven Ministerstvem zemědělství, je v příloze tohoto manuálu, jakož i na portálu [www.zanikpovoleni.cz](http://www.zanikpovoleni.cz).

V případě vodoprávního řízení postupují vodoprávní úřady podle vodního zákona (zejm. § 115), a pokud vodní zákon nestanoví jinak, podle správního řádu (č. 500/2004 Sb.), popř. podle stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.), pokud jde o rozhodování týkající se vodních děl.

Vodoprávní řízení o vydání povolení k odběru povrchových nebo podzemních vod není zatíženo správním poplatkem (pozn. - vydání stavebního povolení mj. ke stavbě studny či čistírny odpadních vod podléhá správnímu poplatku podle položky č. 17 zákona o správních poplatcích č. 634/2004 Sb.).

Na vydání povolení k odběru povrchové nebo podzemní vody není právní nárok. Nicméně lze předpokládat, že v případě, kdy k odběru povrchové nebo podzemní vody dochází, zejm. ze strany jednotlivých fyzických osob pro vlastní potřebu, již po řadu let a tento odběr nepoškozuje práva a oprávněné zájmy jiných, nebude žádost neodůvodněně zamítána.

Pozn. – o nové povolení k odběru podzemních nebo povrchových vod by měli rovněž požádat všichni, kteří dosud žádné povolení neměli, a povrchovou nebo podzemní vodu odebírají. Přestože jim informace podávaná Ministerstvem zemědělství a vodoprávními úřady o zániku vybraných povolení k nakládání s vodami určena přímo nebyla, jedná se o skupinu osob, která díky kampani získala povědomí o právní úpravě na úseku vodního hospodářství a bude proto více zvažovat legalizaci vlastních odběrů podzemní nebo povrchové vody. Zde je třeba vždy velmi pečlivě ze strany vodoprávního úřadu zvažovat (zejm. v případě jednotlivých fyzických osob a odběru podzemní vody z jejich studní) potřebu doložení vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa), jestliže k odběru dochází dlouhodobě bez jakýchkoliv problémů. Vodoprávní úřad může v těchto výjimečných případech rozhodnout (nejpozději ve vydávaném povolení k odběru podzemní vody), že toto vyjádření není třeba (§ 9 odst. 1 vodního zákona).

## **4. Příslušnost vodoprávních úřadů**

Příslušnost vodoprávního úřadu je dána osobou žadatele a také lokalitou, ve které se s vodou nakládá (hraniční vody):

### **4.1. Fyzické osoby nepodnikající (domácnosti)**

Odběr povrchové nebo podzemní vody povolují pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) pověřené obecní úřady místně příslušné podle lokality, ve které k odběru vody dochází. Jejich seznam je uveden v příloze. Příslušný vodoprávní úřad lze rovněž nalézt na portálu [www.zanikpovoleni.cz](http://www.zanikpovoleni.cz) v menu Kde žádat, Odběr – občan (domácnost).

Pověřený obecní úřad je rovněž příslušný k rozhodování ve věci vodních děl, která s takovým odběrem povrchové nebo podzemní vody souvisejí (tzn. především studny).

Odvolačím orgánem je v tomto případě příslušný krajský úřad.

### **4.2. Hraniční vody**

Nehledě na to, zda o povolení k odběru povrchové vody žádá fyzická nebo právnická osoba, je příslušným k provedení vodoprávního řízení krajský úřad, pokud se jedná o odběr vody z hraničního vodního toku nebo z hraničních vod, které jsou uvedeny v jednotlivých mezistátních smlouvách. Hraniční vodní toky jsou uvedeny zákonem č. 312/2001 Sb. a jako významné vodní toky jsou uvedeny ve vyhlášce č. 470/2001 Sb. Správa těchto vodních toků je svěřena správcům povodí (státním podnikům Povodí).



Odvolacím orgánem je v tomto případě Ministerstvo zemědělství.

### **4.3. Ostatní odběry (zejména fyzické osoby podnikající, obce, právnické osoby)**

Pokud se nejedná o odběry uvedené pod předchozími dvěma body, je příslušným vodoprávním úřadem k vydání povolení k odběru povrchových nebo podzemních vod (a k rozhodování ve věci vodních děl souvisejících s takovým odběrem) obecní úřad obce s rozšířenou působností, a to podle lokality odběru.

Odvolacím orgánem je v tomto případě příslušný krajský úřad.

## **5. Význam povoleného odběru podzemní vody**

Význam povoleného nakládání k odběru podzemní vody ze vlastní studny je třeba chápat ve třech rovinách: za prvé se ten, kdo podzemní vodu odebírá na základě platného povolení, nedopouští přestupku či správního deliktu a nehrozí mu tak případná finanční sankce.

Za druhé má ten, kdo odebírá podzemní vodu na základě platného povolení chráněno své právo při řízení o povolení jakéhokoliv jiného nakládání s vodami i při jiných činnostech (např. územní plánování, povolování staveb atd.).

Za třetí, je-li podzemní voda odebíraná na základě platného povolení, má oprávněný, který takto vodu odebírá, v případě, že mu jiná osoba způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru, popřípadě zhoršení jakosti vody ve vodním zdroji, právo na úhradu vzniklé škody a na provedení takových opatření, aby došlo v maximální možné míře k obnovení původního stavu ve vodním zdroji z hlediska množství nebo jakosti podzemní vody (§ 29 odst. 2 vodního zákona).

V případech, kdy se jedná o dočasné znemožnění odběru podzemní vody z výše uvedených důvodů, např. snížení hladiny podzemní vody ve vrtu (studni) při hydrodynamických zkouškách v rámci průzkumných hydrogeologických prací, při snižování hladiny podzemní vody při stavebních činnostech, při překročení povoleného množství k odběru podzemní vody ze stejného zdroje podzemní vody v jiné lokalitě, je osoba, která tento stav svou provozní činností způsobila, povinna zajistit náhradní zásobování po dobu trvání negativního ovlivnění zdroje podzemní vody např. zajištěním dodávky vody dovážkou.

V případech, kdy dojde k trvalému snížení hladiny podzemní vody ve vrtu (studni) oprávněného k odběru podzemní vody, ale toto snížení nemá vliv na celkovou vydatnost vodního zdroje, oprávněný může dále odebírat podzemní vodu po provedení technických úprav na vrtu (studni), např. hlubším zapuštěním čerpadla a provedením související úpravy, je osoba, která vlivem své provozní činnosti tento stav způsobila, povinna uhradit oprávněnému provedení potřebných technických opatření.

V případech, kdy dojde ke znehodnocení zdroje podzemní vody a kdy jeho obnovení do původního stavu je nereálné nebo znehodnocení zdroje podzemních vod je dlouhodobého charakteru a kdy nelze zajistit poškozenému náhradní zdroj vody (např. připojení na vodovod, vybudovat nový vrt), stanoví zákon zvláštní způsob náhrady škody poškozenému, a to jednorázovým finančním vyrovnáním. Jeho výše je zákonem specifikována rozsahem snížení hodnoty nemovitého majetku (tedy nejen vlastního vodního díla, ale i stavby nebo pozemku), s jehož užíváním je povolení k odběru vody spojeno. Právní úprava náhrady takové škody je speciální a má přednost před obecnou úpravou, např. občanským zákoníkem.

V jakýchkoliv sporech o náhradu škody případně o její výši nerozhoduje vodoprávní úřad, ale

soud. V ostatních věcech platí obecné předpisy o náhradě škody - např. důkazní břemeno na straně poškozeného.

## **6. Studny jednotlivých fyzických osob (domácností) bez povolení**

### **6.1. Studna bez povolení k odběru podzemní vody**

Pokud dochází k odběru podzemní vody bez platného povolení (a nejedná se o studnu vybudovanou před 1.1.1955 – viz výše), je žádost o vydání takového povolení na místě. V případě jednotlivých fyzických osob (domácností) byl vyhláškou č. 432/2001 Sb. přijat zjednodušený formulář, který se podává u místě příslušného pověřeného obecního úřadu spolu s přílohami v něm uvedenými. V elektronické podobě je formulář „Žádost – odběr (domácnost)“ k dispozici na portálu [www.zanikpovoleni.cz](http://www.zanikpovoleni.cz).

Pokud žádost nemá předepsané náležitosti, pomůže vodoprávní úřad žadateli nedostatky odstranit nebo jej vyzve k jejich odstranění (§ 45 odst. 2 správního řádu).

Co se týká vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, je třeba připomenout ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, podle kterého může vodoprávní úřad rozhodnout, že toto vyjádření není jako podklad vydání povolení k odběru podzemní vody třeba.

### **6.2. Studna bez stavebního povolení**

V některých případech je možné, že i stavba studny byla postavena bez stavebního a kolaudačního povolení. I na tuto skutečnost pamatovala nová stavebně-právní legislativa účinná od 1.1.2007 (stavební zákon č. 183/2006 Sb.) a navázala na osvědčenou koncepci z předchozí právní úpravy o právní domněnce o povoleném užívání staveb (včetně studní). Podle ustanovení § 125 odst. 2 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) platí, že stavba je určena účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena v případě, že se nedochovaly žádné doklady ani dokumentace k ní. I taková stavba je považována za řádně povolenou a kolaudovanou vždy, pokud vodoprávní úřad prokazatelně nezjistí, resp. vlastník studny sám neprohlásí, že studna byla postavena bez stavebního povolení.

Pokud je totiž vodoprávním úřadem prokazatelně zjištěno, že studna byla postavena bez stavebního povolení, nebo to vlastník (stavebník) sám před vodoprávním úřadem prohlásí, musí vodoprávní úřad zahájit řízení o odstranění takové studny (§ 129 stavebního zákona). V tomto řízení lze dodatečně takovou stavbu povolit za zákonem stanovených předpokladů (studna není umístěna v rozporu se záměry územního plánování; prokáže se, že není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a že není vybudována v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem). Pokud vlastník (stavebník) studny požádá o její dodatečné povolení a předloží veškeré doklady jako k žádosti o povolení její stavby, vodoprávní úřad vede řízení o podané žádosti. V takovém řízení lze předpokládat, že pokud stavba v dané lokalitě existuje již řadu let a její existence není v rozporu se stavebně-právními požadavky, bude stavební povolení vydáno a to patrně i včetně souhlasu s jejím užíváním (§ 129 stavebního zákona). Je třeba upozornit na skutečnost, že dle § 15 odst. 1 vodního zákona je třeba, aby nejpozději současně s vydáním stavebního povolení byl povolen též odběr podzemní vody z této studny.

V případě, že vodoprávní úřad nezjistí, že studna byla postavena bez stavebního povolení, řízení o odstranění studny se nezahajuje. Platí tedy, že i nové stavebně-právní předpisy

stanoví, že v případě, kdy dokumentace studny nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, se studna považuje za povolenou a řízení o jejím odstranění se nezahajuje. Vlastník stavby je pouze povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu přiměřeném podle vyhlášky o dokumentaci staveb a uchovávat ji po celou dobu trvání stavby, popř. ji odevzdat novému vlastníkovi studny při změně jejího vlastnictví. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby není vybranou činností ve výstavbě, takže se nevyžaduje její zpracování od autorizovaného projektanta. Pokud vlastník studny sám dokumentaci skutečného provedení nepořídí, vodoprávní úřad to, pokud to zjistí, vlastníkovi nařídí, popř. uloží mu pouze pořízení zjednodušené dokumentace (pasport stavby) v rozsahu přiměřeném podle vyhlášky o dokumentaci staveb, pokud není úplná dokumentace skutečného provedení stavby nezbytná (§ 125 stavebního zákona).

### **6.3. Studna bez kolaudačního rozhodnutí**

Pokud byla studna v minulosti řádně pravomocně povolena a je zjištěno, že nebyla kolaudována nebo uvedena do trvalého užívání podle předchozích předpisů (a kolaudována nebo uvedena do trvalého užívání být měla), platí ustanovení § 190 odst. 5 stavebního zákona, podle kterého se u staveb, pravomocně povolených přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona (tj. 1.1.2007) provede kolaudační řízení podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 50/1976 Sb. Žadatel tak předloží vodoprávnímu úřadu návrh (žádost) na formuláři podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., na základě které bude zahájeno kolaudační řízení.

## **7. Správní trestání**

V případě, že k odběru povrchové nebo podzemní vody dochází bez platného povolení nebo v rozporu s ním, resp. studna je postavena bez stavebního povolení, naplňuje fyzická osoba skutkovou podstatu přestupku podle § 34 zákona o přestupcích (č. 200/1990 Sb.), pokud se takového jednání dopustila úmyslně nebo z nedbalosti.

V případě že se takového jednání dopustila právnická osoba, naplnila skutkovou podstatu správního deliktu podle ustanovení § 116 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Pokuty za porušení povinností týkajících se vodních děl se ukládají podle stavebního zákona (§ 120 vodního zákona).

Přestupky a správní delikty projednávají v první instanci obecní úřady obcí s rozšířenou působností nebo Česká inspekce životního prostředí. Vždy je třeba ze strany těchto správních orgánů naplnění uvedených skutkových podstat prokazatelně zjistit – důkazní břemeno leží na správním orgánu. Pokud hodlá někoho postihnout za protiprávní jednání v řízení z moci úřední, platí mj. ustanovení § 50 odst. 3 správního řádu, tzn. že prokázat naplnění skutkové podstaty deliktu musí správní orgán.

### **7.1. Přestupky**

V případě přestupků fyzických osob nepodnikajících je třeba především vždy zjistit zavinění, jako základní předpoklad odpovědnosti této osoby. Za přestupek podle ustanovení § 34 zákona o přestupcích lze uložit buď pokutu nebo napomenutí. Pokud k nápravě pachatele postačí samotné projednání přestupku, od uložení sankce lze v rozhodnutí o přestupku upustit.

Výše sankce může v případě nedovolených odběrů činit až 50 000 Kč.

Při určení výše pokuty je třeba přihlídnout především k závažnosti přestupku, zejména ke způsobu jeho spáchání a jeho následkům, k okolnostem, za nichž byl spáchán, jakož i k míře

zavinění, k pohnutkám a k osobě pachatele. Pokuta by měla být volena až jako řešení v případě, že napomenutí, popř. pouhé projednání přestupku by nebylo ze strany povinného subjektu vnímáno jako dostatečné řešení.

## 7.2. Správní delikty

V případě správních deliktů fyzických osob podnikajících nebo právnických osob je výše pokuty odvozena od prokázané výše nepovoleného odběru povrchové nebo podzemní vody (10 Kč/ 1 m<sup>3</sup> nedovoleně odebraných povrchových vod a 50 Kč/ 1 m<sup>3</sup> nedovoleně odebraných podzemních vod). Maximální výše pokuty může činit 10 000 000 Kč a lze ji uložit nejvýše za období 3 let předcházejících ke dni, kdy byl nedovolený odběr zjištěn. Znovu je třeba upozornit na to, aby správní orgán k sankčnímu řízení přistupoval v okamžiku, kdy nebude o spáchání správního deliktu pochyb, a aby event. sankce odpovídaly zjištěnému a prokázanému skutečně nepovoleně odebranému množství povrchových nebo podzemních vod.

V případě správních deliktů platí velmi důležité ustanovení § 125 vodního zákona, podle kterého může být od uložení pokuty upuštěno, a to v případě nepovolených odběrů povrchových nebo podzemních vod zejména s ohledem na nepřiměřenou tvrdost vůči povinnému subjektu, který na základě informační kampaně o vydání nového povolení požádal.

## 8. Problematické okruhy

V této části bude diskutována problematika, která je předmětem řady dotazů nejen ze strany jednotlivých žadatelů, ale především i ze strany samotných vodoprávních úřadů.

### 8.1. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí

Podkladem vydání povolení k odběru podzemní vody je podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona vyjádření osoby s odbornou způsobilostí. Za osobu s odbornou způsobilostí se považuje hydrogeolog podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávní úřad může ve výjimečných případech rozhodnout, že vyjádření osoby s odbornou způsobilostí není v konkrétním řízení třeba (§ 9 odst. 1 vodního zákona). Nejedná se v tomto případě o žádnou předběžnou otázku, jak bylo v některých případech mylně uváděno, ale postačí, pokud vodoprávní úřad toto své rozhodnutí uvede nejpozději v rozhodnutí o povolení odběru podzemní vody, a to v samostatném výroku tohoto rozhodnutí.

Z hlediska četnosti aplikace tohoto ustanovení se doporučuje velmi individualizovaný přístup k jednotlivým žadatelům, kdy zejména u již dlouhodobě realizovaných odběrů podzemních vod, které nezpůsobují žádné problémy ve svém okolí, by vyjádření hydrogeologa nepřineslo odlišný pohled na projednávané věci. Jedná se tak jistě o výjimečný případ předpokládaný v ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona.

### 8.2. „Individuální zásobování domácnosti pitnou vodou“

Pojem „individuální zásobování domácnosti pitnou vodou“ je *terminus technicus* zákona č. 20/2004 Sb., jehož výklad je třeba chápat ve třech, resp. čtyřech rovinách v souladu s přijatým výkladem Ministerstva zemědělství č. 74:

1/ Za prvé se za odběr podzemní vody ze zdroje určeného pro individuální zásobování

domácnosti pitnou vodou považuje odběr podzemní vody, u něhož je účelem nakládání s vodami (uvedeným v platném povolení k odběru podzemní vody) odběr vody pro zásobování domácnosti pitnou vodou;

2/ Za druhé se za odběr podzemní vody ze zdroje určeného pro individuální zásobování domácnosti pitnou vodou považuje odběr podzemní vody, u něhož je jako účel nakládání s vodami (uvedený v platném povolení k odběru podzemní vody) použita jiná formulace vyjadřující jinými slovy „odběr vody pro zásobování domácnosti pitnou vodou“;

3/ Za třetí v případě, že v povolení k odběru podzemní vody není účel nakládání s vodami uveden, se za odběr podzemní vody ze zdroje určeného pro individuální zásobování domácnosti pitnou vodou považuje odběr podzemní vody fyzickou osobou ze studny v jejím vlastnictví, není-li užívána i jen částečně k podnikání, není-li zjištěn opak;

4/ Za čtvrté, v případech tzv. historických studní existujících před rokem 1955, u nichž se odběry podzemních vod mají za povolené (a pro fyzické osoby k účelu individuálního zásobování jejich domácností i po 1.1.2008), platí také, že odběr podzemní vody ze zdroje určeného pro individuální zásobování domácnosti pitnou vodou považuje odběr podzemní vody fyzickou osobou ze studny v jejím vlastnictví pro účel zásobování své domácnosti, a to podle prohlášení oprávněného, není-li zjištěn opak a není-li užívána i jen částečně k podnikání.

Interpretace výkladu Ministerstva zemědělství č. 74 by měla být ze strany vodoprávních úřadů jednotná a co možná nejširší v mezích tohoto výkladu.

V případě, že se podle názoru fyzické osoby jedná o individuální zásobování jejich domácnosti pitnou vodou, nikam tuto skutečnost nemusí hlásit. Prohlášení o tom uvedou teprve v případě, kdyby je k tomu správní orgán v budoucnu (např. v rámci případného vodoprávního dozoru nebo dozoru České inspekce životního prostředí) vyzval.

Zároveň je velmi podstatné uvést, že pojem „individuální zásobování domácností pitnou vodou“ neznamená pouze zásobování domácností vodou jakosti „pitná voda“. Pro účely zániku vybraných povolení k datu 1.1.2008 je totiž zcela nerozhodné, zda odebíraná podzemní voda splňuje kvalitativně požadavky na pitnou vodu, ani to, zda takto odebíraná voda slouží k účelům pitným či např. k zalévání zahrady nebo WC. Pokud tedy nebude prokázán opak a fyzická osoba prohlásí, že zásobuje svoji domácnost pitnou vodou, nemělo by být cílem toto tvrzení neodůvodněně zpochybňovat. Koneckonců i voda dodávaná vodárenskou společností je vodou pitnou, a přesto nemusí být v některých domácnostech k pitným účelům využívána. Může být využívána k napouštění bazénů, napájení zvířat a uvedená domácnost může k pitným účelům kupovat vodu balenou.

Stejně tak není rozhodující, kde je uvedený zdroj (studna, vrt apod.) umístěn, zda u nemovitosti s trvalým pobytem členů domácnosti nebo např. na rekreační chalupě nebo na zahradě.

Rozlišovací linií mezi tím, zda se ještě jedná o individuální zásobování domácností pitnou vodou, tvoří to, jestli odběr podzemní vody slouží kromě zásobování domácností i pro podnikatelskou činnost. Pokud ano, a to i jen částečně, pak již nelze takový odběr považovat za odběr podzemní vody pro individuální zásobování domácností pitnou vodou. Pokud je tedy v uvedené nemovitosti zásobovaná odebíranou podzemní vodou umístěna např. provozovna kadeřnictví, pohostinství, truhlářství, zahradnictví apod., nevztahuje se na platnost takového povolení k odběru podzemní vody výjimka podle zákona č. 20/2004 Sb. Část první Čl. II bod 2.

### 8.3. Prokazování stáří studny

Zjednodušeně lze říci, že k doložení stáří může postačit např. i dokumentace ke stavbě, u které je studna umístěna. Jako v každém jiném řízení je možné k provedení důkazů užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci (tj. prokázání stáří studny) a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde např. o listiny či svědeckou výpověď (viz § 51 odst. 1 správního řádu).

Na druhé straně je třeba upozornit na skutečnost, že důkazní břemeno leží na správním orgánu. To znamená, že pokud chce správní orgán někoho za protiprávní jednání (tzn. za odběr podzemní vody bez platného povolení) v řízení z moci úřední postihnout, musí tento správní orgán prokázat, že stavba byla vybudována po 1.1.1955.

Fyzická osoba nepodnikající, která odebírá podzemní vodu ze studny vybudované před 1.1.1955 pro účely individuálního zásobování své domácnosti odebranou vodou, nikam stáří studny nenahlašuje, o nové povolení nežádá a pouze v případě event. budoucího vodoprávního dozoru nebo dozoru České inspekce životního prostředí uvede, že se jedná o studnu vybudovanou před rozhodným datem 1.1.1955. Pokud toto své tvrzení podpoří některým z výše uvedených důkazních prostředků, může mu taková skutečnost být ku prospěchu, neboť správní orgán bude v takovém případě obtížně dokládat pravý opak, tzn. že studna byla vybudovaná po 1.1.1955.

## **9. Přílohy**

Často kladené dotazy

Žádost k nakládání s vodami (odběr povrchové/podzemní vody)

Žádost o odběr podzemní vody – fyzická osoba nepodnikající (domácnost)

Žádost o prodloužení platného povolení

Žádost o stavební povolení k vodním dílům

Žádost o stavební povolení – studna fyzické osoby nepodnikající (domácnosti)

Žádost o povolení k užívání vodních děl

Výklady Ministerstva zemědělství č. 70, 72, 73, 74, 75

Čl. II bod 2. zákona č. 20/2004 Sb.

Seznam pověřených obcí

Seznam obcí s rozšířenou působností

Seznam vodoprávních úřadů na území hl. m. Prahy

Položka č. 17 zákona o správních poplatcích (č. 634/2004 Sb.)

§ 125 stavebního zákona

Pasport stavby studny

§ 129 stavebního zákona

## Často kladené dotazy

**1. Jsem fyzická osoba nepodnikající a mám u své nemovitosti studnu postavenou někdy kolem roku 1925. Musím žádat o nové povolení?**

Nemusíte. Odběr podzemní vody ze studny vybudované před 1.1.1955 se považuje za povolený, nehledě na to, že v listinné podobě žádné rozhodnutí vydáno být nemuselo. Pokud zároveň odběr podzemní vody slouží, podle prohlášení odběratele, k individuálnímu zásobování domácnosti pitnou vodou (tzn. např. k vaření, splachování WC, zalévání zahrady, mytí vozidla, napájení zvířat apod.), považuje se odběr za povolený i po 1.1.2008 a o žádné nové povolení není třeba žádat. Není podstatné, zda se jedná o zásobování domácnosti v místě trvalého bydlení nebo jinde, např. v místě rekreační chaty či chalupy.

**2. Jsem fyzická osoba nepodnikající a mám u své nemovitosti studnu postavenou v roce 1975. Žádné povolení k odběru vody nemám. Mám o něco žádat?**

Odebírat podzemní vodu ze studny vybudované po 1.1.1955 lze pouze na základě platného povolení příslušného správního orgánu (vodohospodářského orgánu, popř. dnes vodoprávního úřadu). Pokud o vydání povolení nebylo v minulosti požádáno a povolení nebylo vydáno, je nezbytné co nejdříve o vydání povolení požádat pověřený obecní úřad. Jejich seznam naleznete na těchto stránkách.

**3. Jsem fyzická osoba nepodnikající a mám u své nemovitosti studnu postavenou v roce 1995. Vše mám řádně povoleno – musím žádat o nové povolení?**

Nemusíte žádat, pokud jde o odběr určený pro individuální zásobování domácnosti pitnou vodou. Za odběr podzemní vody ze zdroje určeného pro individuální zásobování domácnosti pitnou vodou se považuje odběr podzemní vody, u něhož je účelem nakládání s vodami odběr vody pro zásobování domácnosti pitnou vodou nebo je použita jiná formulace vyjadřující tento účel (uvedeno v platném povolení k odběru podzemní vody). Není přitom podstatné, zda se jedná o zásobování domácnosti v místě trvalého bydlení nebo jinde, např. v místě rekreační chaty či chalupy. Pokud se tedy jedná o individuální zásobování domácnosti pitnou vodou, platnost povolení dnem 1.1.2008 nezaniká.

**4. Mám jako fyzická osoba nepodnikající zahradu u potoka a vodou zalévám přes léto zeleninu. Musím mít nějaké povolení?**

Pokud není k odběru povrchové vody (tj. např. voda v potoku, v rybníku, v řece apod.) využíváno zvláštní technické zařízení (např. čerpadlo), ale voda je odebírána např. přímo konví, pak žádné povolení není třeba. Pokud je k odběru povrchové vody využíváno zvláštní technické zařízení (např. čerpadlo, trkač apod.), pak je třeba povolení příslušného pověřeného obecního úřadu (vodoprávní úřad), a to bez ohledu na množství odebrané vody.

**5. Kdo je „osoba s odbornou způsobilostí“?**

Za osobu s odbornou způsobilostí se považuje hydrogeolog podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Jeho vyjádření je podkladem vydání povolení k odběru podzemní vody, pokud vodoprávní úřad ve výjimečných případech nerozhodne jinak. Doporučuje se proto před podáním žádosti konzultovat tuto otázku s příslušným vodoprávním úřadem.



**6. Je řízení o vydání nového či prodloužení stávajícího povolení k odběru podzemní vody zpoplatněno ?**

Řízení o vydání povolení k odběru podzemní vody, k odběru povrchové vody ani řízení o vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních nepodléhá správním poplatkům.

**7. Musím mít povolení k odběru podzemní vody, když mám na zahradě studnu, kterou vůbec nevyužívám ?**

Nemusíte. Povolení k odběru podzemní vody by měl mít pouze ten, kdo podzemní vodu skutečně odebírá. Pokud podzemní vodu neodebíráte, nemusíte mít žádné povolení a studnu nikam nenahlašujete.

**8. Má pro mě nějaký význam, že budu vodu odebírat na základě povolení vydaného příslušným vodoprávním úřadem ?**

Nutnost mít povolení by se neměla chápat jen jako povinnost, ale také jako ochrana svého zdroje vody. Když tomu, kdo platné povolení nemá, někdo v okolí strhne pramen, tak nemá žádné dovolání. Pokud však platné povolení k odběru podzemní vody má, má podle platných předpisů i nárok na opatření náhradního zdroje vody nebo na jednorázovou kompenzaci za to, že o vodu ve studni přišli.

**9. Co mám dělat jako fyzická osoba (nepodnikám), pokud mám studnu po roce 1955 a mám ji uvedenu pouze v kolaudačním rozhodnutí k domu ?**

Pokud je uvedené rozhodnutí pouze kolaudačním rozhodnutím Vašeho domu, měl byste neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad, kterým je pověřený obecní úřad, o vydání povolení k odběru podzemní vody z Vaší studny. Formulář žádosti („Žádost – odběr domácnost“) je k dispozici na portálu [www.zanikpovoleni.cz](http://www.zanikpovoleni.cz) nebo v listinné podobě na vodoprávním úřadu, kde Vám v případě potřeby s jeho vyplněním pomohou.

**10. Musím mít povolení k odběru ze studny, ze které odvádím vodu samospádem do své nemovitosti ?**

Ano, musíte. Dle platných předpisů se voda ve studni vždy považuje za vodu podzemní. K odběru podzemní vody je vždy třeba povolení příslušného vodoprávního úřadu, a to bez ohledu na způsob, četnost či množství odebírané podzemní vody.

**11. Na jak dlouho se vydává povolení k odběru vody ?**

Vodoprávní řízení o vydání povolení k odběru podzemní vody je vždy zahájeno k návrhu (žádosti) žadatele, který ve své žádosti uvede dobu, na kterou odběr podzemní vody žádá. Časové omezení povolení k nakládání s vodami je pak výsledkem vodoprávního řízení.

**12. Jak mám doložit, že studna byla vybudovaná před 1.1.1955 ?**

Zjednodušeně lze říci, že k doložení stáří může postačit např. i dokumentace ke stavbě, u které je studna umístěna. Jako v každém jiném řízení je možné k provedení důkazů užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci (tj. prokázání stáří studny) a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde např. o listiny či svědeckou výpověď.

**13. Na kom v případě kontroly odběru vody ze studny leží důkazní břemeno o stáří studny?**

Úvodem je třeba uvést, že není úmyslem ministerstva zemědělství ani nižších správních orgánů vlastníky kontrolovat či bezdůvodně nutit dokládat nemožné. Stejně jako tomu

bylo doposud, budou pověřené orgány kontrolovat povolení k odběru podzemní vody pro individuální zásobování domácností pitnou vodou pouze namátkově, popřípadě na upozornění, pokud načerno postavená studna strhne ostatním v okolí vodu. Žádné plošné kontroly se nechystají. Důkazní břemeno v případě event. kontroly leží na správním orgánu, ten, pokud chce někoho postihnout za protiprávní jednání v řízení z moci úřední, musí prokázat naplnění skutkové podstaty deliktu.

**14. Potřebuji povolení k zachytávání dešťové vody do sudu na zalévání zahrady?**

Žádné povolení k takovému zachytávání vody nepotřebujete.

**15. Jako obec máme studny pro základní školu, hostinec, hřbitov – všechny studny jsou vybudované do roku 1955 a žádné povolení na papíře nemáme. Co dál?**

S ohledem na stáří Vašich studní se mají odběry podzemní vody z nich za povolené až do 1.1.2008. Po tomto datu je třeba mít na odběr podzemní vody z nich platné povolení. Buď můžete požádat příslušný vodoprávní úřad (obecní úřad obce s rozšířenou působností) o prodloužení platnosti odběru podzemní vody z každé tzv. historické studny (tj. vybudované do 1.1.1955) v termínu do 1.7.2007 nebo můžete kdykoliv požádat u stejného vodoprávního úřadu o vydání povolení nového. V každém případě je třeba počítat i s délkou řízení (až několik měsíců) a nedoporučuje se podávat žádost na poslední chvíli. Optimální postup doporučujeme předem konzultovat s příslušným vodoprávním úřadem.

Γ \*) Γ

L J

\*) Adresa místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu

# ŽÁDOST O POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S POVRCHOVÝMI NEBO PODZEMNÍMI VODAMI

[§ 8 odst. 1 písm. a) nebo b) vodního zákona]

## 1. Žadatel<sup>1)</sup>

Obchodní firma nebo název / Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

.....

Sídlo / Místo podnikání / Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu .....

.....

IČ<sup>2)</sup> / Datum narození .....

OKEČ<sup>3)</sup> .....

Telefon .....

## 2. Druh nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 vodního zákona (požadovaný druh se označí křížkem)

– **písm. a)** jde-li o **povrchové** vody a nejde-li při tom o obecné nakládání s vodami

**bod 1.** k jejich odběru,

**bod 2.** k jejich vzdouvání, popřípadě akumulaci,

**bod 3.** k využívání jejich energetického potenciálu,

**bod 4.** k užívání těchto vod pro chov ryb nebo vodní drůbeže,  
popřípadě jiných vodních živočichů, za účelem podnikání,

**bod 5.** k jinému nakládání s nimi.

– **písm. b)** jde-li o **podzemní** vody

**bod 1.** k jejich odběru,

**bod 2.** k jejich akumulaci,

**bod 3.** k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny,

- bod 4.* k umělému obohacování podzemních zdrojů vod povrchovou vodou,
- bod 5.* k jinému nakládání s nimi.

**3. Popis nakládání s vodami, včetně jejího užití**

.....

**4. Údaje o místu nakládání s vodami**

Název obce .....  
Název katastrálního území .....  
Parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí .....  
Typ odběrného objektu .....

**5. Údaje o množství vod, se kterými má být povoleno nakládat (na základě žádaného druhu nakládání s vodami se doplní konkrétní požadovaná hodnota množství)**

- **Odběr** povrchové nebo podzemní vody (popřípadě **jiné nakládání s nimi**) nebo **čerpání** podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny či **umělé obohacování** podzemních zdrojů vod povrchovou vodou (§ 8 odst. 1 písm. a) body 1., 5. a písm. b) body 1., 3., 4., 5. vodního zákona)

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá .....

prům. \_\_\_\_\_ l.s<sup>-1</sup> max. \_\_\_\_\_ l.s<sup>-1</sup>

max. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>.měs<sup>-1</sup> \_\_\_\_\_ tis. m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>

- **Vzdouvání, popřípadě akumulace** povrchové nebo podzemní vody (§ 8 odst. 1 písm. a) bod 2. a písm. b) bod 2. vodního zákona)

Celkový objem akumulované (vzduté) vody \_\_\_\_\_ tis. m<sup>3</sup>

Délka vzdutí při maximální hladině \_\_\_\_\_ m

Maximální hladina akumulované (vzduté) vody \_\_\_\_\_ m n. m. Bpv

- **Využívání energetického potenciálu** (§ 8 odst. 1 písm. a) bod 3. vodního zákona)

Maximální množství  
povrchové vody využívané pro zařízení \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>

Maximální spád \_\_\_\_\_ m

**6. Doba, na kterou je nakládání s vodami žádáno<sup>4)</sup>** .....

7. V případě, že oprávněný žádá o povolení k nakládání s vodami v množství větším než 500 m<sup>3</sup> vody v kalendářním měsíci nebo větším než 6 000 m<sup>3</sup> vody v kalendářním roce (s výjimkou povolení podle § 8 odst. 1 písm. a) bodů 2 až 4 vodního zákona)

Navrhovaný způsob měření množství vody .....

8. Při odběru povrchové nebo podzemní vody za účelem úpravy na vodu pitnou

Počet zásobovaných obyvatel .....

Kategorie upravitelnosti vody<sup>5)</sup> .....

Ochranné pásmo vodního zdroje - stanoveno (nehodící se škrtněte) ANO / NE

– rozhodnutím č.j.: ..... ze dne .....

– vydáno (úřad) .....

9. Seznam a adresy účastníků vodoprávního řízení, kteří jsou žadateli známi

Název nebo obchodní firma / Jméno, příjmení	Adresa

(V případě většího počtu účastníků vodoprávního řízení než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)

V ..... dne .....

.....

podpis(y) žadatele(ů)

## Přílohy

1. **Mapový podklad** v měřítku 1:50 000 (popřípadě 1:25 000, 1:10 000) se schématickým zákresem místa nakládání s vodami.
2. **Kopie katastrální mapy** území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa nakládání s vodami a v případě vzdouvání též s vyznačením délky vzdutí.
3. **Doklad**, jímž žadatel prokáže **právo k pozemkům a stavbám** vzdouváním vody dotčeným, popřípadě, že podal návrh na jejich vyvlastnění nebo že učinil opatření k objasnění nejasných vlastnických vztahů k těmto pozemkům a stavbám nebo ke zjištění pobytu jejich vlastníků, nejsou-li mu známi.
4. **Stanovisko správce povodí** k požadovanému nakládání s vodami.
5. **Stanovisko příslušného správce drobného vodního toku** k požadovanému nakládání s vodami, pokud se žádost o povolení týká tohoto vodního toku.
6. **Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí**, pokud se žádost o povolení k nakládání s vodami týká podzemní vody, včetně zhodnocení původu vody (mělký či hlubinný oběh), možnosti a rozsahu ovlivnění okolních zdrojů podzemních vod a návrhu minimální hladiny podzemních vod, pokud toto nakládání může mít za následek podstatné snížení hladiny podzemních vod, pokud vodoprávní úřad ve výjimečných případech nerozhodne jinak (§ 9 odst. 1 vodního zákona) (viz. *metodický pokyn odboru ochrany vod MŽP ČR č. 1/2002 ke stanovení minimální hladiny podzemních vod uveřejněný ve Věstníku MŽP ČR, částka 2/2002*).
7. Kopie **povolení stavby vodního díla a kolaudačního rozhodnutí**, pokud požadované povolení k nakládání s vodami **souvisí se stávajícím vodním dílem** a v minulosti bylo vydáno jiným vodoprávním úřadem než dnes příslušným k vydání povolení k nakládání s vodami, pokud je má žadatel k dispozici.
8. **Rozhodnutí**, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy, týkající se dané věci, pokud to vyžadují zvláštní právní předpisy<sup>6)</sup> jako podklad pro zahájení řízení.
9. Údaje o **průtocích vody ve vodním toku** ( $Q_{330}$  denní,  $Q_{355}$  denní,  $Q_{364}$  denní a  $Q_a$  dlouhodobý průměrný), pokud se žádost o povolení týká vodního toku a požadované nakládání s vodami může mít za následek snížení průtoku vodního toku.
10. **Výčet a druh chráněných území a ochranných pásem** stanovených podle zvláštních právních předpisů<sup>6)</sup>, pokud by mohly být nakládáním s vodami dotčeny.
11. **Plná moc** žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení.

## Vysvětlivky

- 1) **Žadatel** je právnická nebo fyzická osoba, v jejíž prospěch má být povolení vydáno. V případě
  - **právnické osoby** se uvede název nebo obchodní firma, sídlo právnické osoby nebo organizační složky právnické osoby, která má sídlo na území jiného členského státu EU, a IČ<sup>2)</sup> zapsané v obchodním rejstříku včetně dodatku označujícího její právní formu a OKEČ<sup>3)</sup>, popřípadě telefonické spojení. U právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku se uvede název, sídlo právnické osoby nebo organizační složky právnické osoby, která má sídlo na území jiného členského státu EU, a IČ<sup>2)</sup>, pod kterým byly zřízeny, a OKEČ<sup>3)</sup>, popřípadě telefonické spojení;
  - **fyzické osoby podnikající** se uvede jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), adresa místa podnikání a IČ<sup>2)</sup> tak, jak byla zapsána do zákonem stanoveného rejstříku, a OKEČ<sup>3)</sup>, popřípadě telefonické spojení;
  - **fyzické osoby nepodnikající** se uvede – jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), datum narození, popřípadě telefonické spojení.
- 2) **IČ** - identifikační číslo ekonomického subjektu - přidělené právnické osobě či fyzické osobě podnikající (§ 21 a 22 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů). V případě fyzické osoby nepodnikající se místo IČ uvede datum narození.

- 3) **OKEČ** - číselný kód druhu ekonomické činnosti podle Odvětvové klasifikace ekonomických činností ČSÚ (§ 19 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů), který je u právnické osoby či fyzické osoby podnikající - **hlavní (převažující)**.
- 4) **Doba** - v případě povolení k nakládání s vodami - k využívání jejich energetického potenciálu, nemůže být vydáno na dobu kratší než 25 let (§ 9 odst. 6 zákona o vodách).
- 5) **Kategorie upravitelnosti surové vody** – týká se pouze vodovodů pro veřejnou potřebu [zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů]; surová voda se rozděluje podle limitních hodnot do tří kategorií **A1, A2 a A3** (§ 22 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.) odpovídajících standardním metodám úpravy podle přílohy č. 13 této vyhlášky.
- 6) Např. **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 151/2000 Sb.**, o telekomunikacích a změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Γ    \*)    Γ

L    J

<sup>\*)</sup> Adresa místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu

# **ŽÁDOST O POVOLENÍ K ODBĚRU PODZEMNÍCH VOD PRO POTŘEBY JEDNOTLIVÝCH OBČANŮ (DOMÁCNOSTÍ)**

[§ 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona]

## **1. Žadatel<sup>1)</sup>**

Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu.....

Datum narození .....

Telefon .....

## **2. Účel užití** odebírané podzemní vody<sup>2)</sup>

.....

## **3. Údaje o místě nakládání s vodami**

Název obce .....

Název katastrálního území .....

Parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí .....

Typ odběrného objektu<sup>3)</sup> .....

## **4. Údaje o množství vod,** se kterými má být povoleno nakládat

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá .....

prům. \_\_\_\_\_ l.s<sup>-1</sup>                      max. \_\_\_\_\_ l.s<sup>-1</sup>



max. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>.měs<sup>-1</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>

5. **Doba**, na kterou je nakládání s vodami žádáno .....

6. **Seznam a adresy účastníků vodoprávního řízení**, kteří jsou žadateli známi

Název nebo obchodní firma / Jméno, příjmení	Adresa

*(V případě většího počtu účastníků vodoprávního řízení než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)*

V ..... dne .....

.....

*podpis(y) žadatele(ů)*

## Přílohy

1. **Mapový podklad** v měřítku 1:50 000 (popřípadě 1:25 000, 1:10 000) se schématickým zákresem místa odběru podzemní vody, pokud se současně s odběrem podzemních vod nežadá i o povolení souvisejícího vodního díla (např. studny).
2. **Kopie katastrální mapy** území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa odběru podzemní vody.
3. **Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí**, včetně zhodnocení původu vody (mělký či hlubinný oběh), možnosti a rozsahu ovlivnění okolních zdrojů podzemních vod a návrhu minimální hladiny podzemních vod, pokud toto nakládání může mít za následek podstatné snížení hladiny podzemních vod, pokud vodoprávní úřad ve výjimečných případech nerozhodne jinak (§ 9 odst. 1 vodního zákona) (viz. *metodický pokyn odboru ochrany vod MŽP ČR č. 1/2002 ke stanovení minimální hladiny podzemních vod uveřejněný ve Věstníku MŽP ČR, částka 2/2002*).
4. Kopie **povolení stavby vodního díla a kolaudačního rozhodnutí**, pokud požadované povolení k nakládání s vodami **souvisí se stávajícím vodním dílem** a v minulosti bylo vydáno jiným vodoprávním úřadem než dnes příslušným k vydání povolení k nakládání s vodami, pokud je má žadatel k dispozici.
5. **Rozhodnutí**, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy, týkající se dané věci, pokud to vyžadují zvláštní právní předpisy<sup>4)</sup> jako podklad pro zahájení řízení.
6. **Plná moc** žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení.

## Vysvětlivky

- <sup>1)</sup> **Žadatel** je fyzická osoba, v jejíž prospěch má být povolení vydáno. Uvede se jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), datum narození, popřípadě telefonické spojení.
- <sup>2)</sup> Jako **účel užití** se uvede např. zásobování rodinného domu, rekreačního objektu apod.
- <sup>3)</sup> Uvede se, zda se jedná o pramenní jímku, vrt, studnu, zářez nebo o jiný odběrný objekt.
- <sup>4)</sup> Např. **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 151/2000 Sb.**, o telekomunikacích a změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.



Správní orgán, který povolení vydal .....  
 Doba platnosti povolení (je-li uvedena) .....  
 Účel vydaného povolení .....  
 Další údaje .....  
 .....

4. **Doba**, na kterou je prodloužení povolení žádáno .....

5. **Seznam a adresy účastníků vodoprávního řízení**, kteří jsou žadateli známi

Název nebo obchodní firma / Jméno, příjmení	Adresa

*(V případě většího počtu účastníků vodoprávního řízení než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)*

V ..... dne .....

.....

*podpis(y) žadatele(ů)*

## Přílohy

1. **Stávající povolení k nakládání s vodami** nebo jeho úředně ověřená kopie, pokud jej má žadatel k dispozici
2. Kopie **povolení stavby vodního díla a kolaudačního rozhodnutí**, pokud požadované povolení k nakládání s vodami **souvisí se stávajícím vodním dílem** a v minulosti bylo vydáno jiným vodoprávním úřadem než dnes příslušným k vydání povolení k nakládání s vodami, pokud je má žadatel k dispozici.
3. **Plná moc** žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení.

## Vysvětlivky

- 1) **Žadatel** je právnická nebo fyzická osoba, v jejíž prospěch má být povolení vydáno. V případě
  - **právnické osoby** se uvede název nebo obchodní firma, sídlo právnické osoby nebo organizační složky právnické osoby, která má sídlo na území jiného členského státu EU, a IČ<sup>2)</sup> zapsané v obchodním rejstříku včetně dodatku označujícího její právní formu a OKEČ<sup>3)</sup>, popřípadě telefonické spojení. U právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku se uvede název, sídlo právnické osoby nebo organizační složky právnické osoby, která má sídlo na území jiného členského státu EU, a IČ<sup>2)</sup>, pod kterým byly zřízeny, a OKEČ<sup>3)</sup>, popřípadě telefonické spojení;
  - **fyzické osoby podnikající** se uvede jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), adresa místa podnikání a IČ<sup>2)</sup> tak, jak byla zapsána do zákonem stanoveného rejstříku, a OKEČ<sup>3)</sup>, popřípadě telefonické spojení;
  - **fyzické osoby nepodnikající** se uvede – jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), datum narození, popřípadě telefonické spojení.
- 2) **IČ** - identifikační číslo ekonomického subjektu - přidělené právnické osobě či fyzické osobě podnikající (§ 21 a 22 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů). V případě fyzické osoby nepodnikající se místo IČ uvede datum narození.
- 3) **OKEČ** - číselný kód druhu ekonomické činnosti podle Odvětvové klasifikace ekonomických činností ČSÚ (§ 19 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů), který je u právnické osoby či fyzické osoby podnikající - **hlavní (převažující)**.

Г \*) Г

L J

\*) Adresa místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu

# ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ K VODNÍM DÍLŮM<sup>1)</sup>

[§ 15 vodního zákona]

## 1. Žadatel<sup>2)</sup>

Obchodní firma nebo název / Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

.....

Sídlo / Místo podnikání / Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu.....

.....

IČ<sup>3)</sup> / Datum narození .....

OKEČ<sup>4)</sup> .....

Telefon .....

## 2. Název stavby .....

## 3. Druh stavby (správný údaj označte křížkem)

novostavba  změna dokončené stavby

přehrad, hráze, vodní nádrže, jezy a zdrže

stavby, jimiž se upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků

stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vod

stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistírny odpadních vod,

stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace

stavby na ochranu před povodněmi

stavby k vodo hospodářským melioracím - zavlažování pozemků

stavby k vodo hospodářským melioracím - odvodňování pozemků

stavby, které se zřizují k plavebním účelům v korytech vodních toků nebo na jejich březích

stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

stavby odkališť

stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod

studny

stavby k hrazení bystřin a strží (v působnosti vodního zákona)

jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolované podle § 8 vodního zákona

#### 4. Účel stavby

.....

#### 5. Předpokládaný termín - dokončení stavby

.....

- u dočasné stavby i dobu jejího trvání

.....

#### 6. Údaje o místě stavby

Název obce

.....

Název katastrálního území

.....

#### 7. Pozemky, které se mají použít pro výstavbu

Pozemek		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa
parc. č.	druh		

(V případě většího počtu pozemků než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)

#### 8. Pozemky, na kterých je navrhováno zařízení staveniště

Pozemek		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa
parc. č.	druh		

(V případě většího počtu pozemků než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)

**9. Sousední pozemky, včetně staveb na nich**

Pozemek		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa
parc. č.	druh		

(V případě většího počtu pozemků než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)

**10. Zpracovatel projektové dokumentace (oprávněná osoba - stavby vodního hospodářství)<sup>5)</sup>**

Název nebo obchodní firma / Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

Sídlo / Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu.....

Osvědčení o autorizaci (průkaz zvláštní odborné způsobilosti- číslo) .....

**11. Zhotovitel stavby (oprávněná osoba - stavby vodního hospodářství<sup>5)</sup> – je-li v době podání žádosti známa)**

Název nebo obchodní firma / Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

Sídlo / Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu .....

Osvědčení o autorizaci (průkaz zvláštní odborné způsobilosti- číslo) .....

**12. Základní údaje o stavbě (uvedení úplného výčtu staveb, o jejichž povolení je žádáno včetně základních technických parametrů - členěno podle stavebních objektů)**

.....

.....

.....

.....

(V případě většího počtu údajů se údaje o stavbě uvedou v příloze žádosti.)

**13. Seznam a adresy účastníků vodoprávního řízení, kteří jsou žadateli známi.**

Název nebo obchodní firma / Jméno, příjmení	Adresa

(V případě většího počtu účastníků než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)



**14. Orientační náklad** na provedení stavby včetně technologie ..... **tis. Kč**

**15. Provozovatel stavby** (*je-li v době podání žádosti znám*)

Název nebo obchodní firma / Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

Sídlo / Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu .....

IČ<sup>3)</sup> / Datum narození .....

OKEČ<sup>4)</sup> .....

Telefon .....

V ..... dne .....

.....

*podpis(y) žadatele(ů)*

## Přílohy

1. **Územní rozhodnutí (s doložkou nabytí právní moci)** příslušného orgánu územního plánování, **popřípadě stanovisko** tohoto orgánu, že předmětná stavba vodního díla územní rozhodnutí nevyžaduje v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>6)</sup>.
2. **Souhlas stavebního úřadu** příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek, ve smyslu § 120 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jestliže se územní rozhodnutí nevydává, postačí vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování, popřípadě se sdělením připomínek.
3. **Doklady**, jimiž stavebník prokáže **vlastnická nebo jiná práva k pozemkům** nebo stavbám, které jej opravňují na nich zřídit požadovanou stavbu (popřípadě provést změnu stavby)<sup>7)</sup>.
4. **Projektová dokumentace stavby**<sup>8)</sup> ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení projektové dokumentace. V případě, že se povolované vodní dílo týká hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném v souladu s mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje:
  - **výčet a druh chráněný území a ochranných pásem** stanovených podle zvláštních právních předpisů<sup>9)</sup>, pokud by mohly být stavbou a nakládáním s vodami dotčeny,
  - **údaje o průtocích vody ve vodním toku** (Q<sub>m</sub>-denní, Q<sub>n</sub>-leté), pokud se žádost o povolení týká vodního toku.
5. **Rozhodnutí**, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními právními předpisy<sup>9)</sup>.
6. **Posudek** o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění **technickobezpečnostního dohledu** na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství<sup>10)</sup> v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla ke vzdouvání nebo zadržování vody.
7. **Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami** podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k předmětné stavbě předem jiným vodoprávním úřadem než příslušným k vydání stavebního povolení.
8. **Stanovisko správce povodí**, s výjimkou případů, kdy se žádost o stavební povolení týká přeložky vodovodů nebo kanalizací.
9. **Stanovisko správce drobného vodního toku**, pokud se žádost o stavební povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto vodním tokem.
10. **Vyjádření vodoprávního úřadu** vydané k předmětu povolení podle § 18 vodního zákona, pokud bylo vydáno jiným vodoprávním úřadem než příslušným k vydání stavebního povolení.
11. **Plná moc** žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení.

## Vysvětlivky

- 1) Před vydáním stavebního povolení je nutné předložit **doklad o úhradě správního poplatku** ve výši dané zákonem č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek je třeba uhradit místně a věcně příslušnému vodoprávnímu úřadu.
- 2) **Žadatel** je právnická nebo fyzická osoba, v jejíž prospěch má být povolení vydáno. V případě
  - **právnické osoby** se uvede název nebo obchodní firma, sídlo právnické osoby nebo organizační složky právnické osoby, která má sídlo na území jiného členského státu EU, a IČ<sup>3)</sup> zapsané v obchodním rejstříku včetně dodatku označujícího její právní formu a OKEČ<sup>4)</sup>, popřípadě telefonické spojení. U právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku se uvede název, sídlo právnické osoby nebo organizační složky právnické osoby, která má sídlo na území jiného členského státu EU, a IČ<sup>3)</sup>, pod kterým byly zřízeny, a OKEČ<sup>4)</sup>, popřípadě telefonické spojení;
  - **fyzické osoby podnikající** se uvede jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), adresa místa podnikání a IČ<sup>3)</sup> tak, jak byla zapsána do zákonem stanoveného rejstříku, a OKEČ<sup>4)</sup>, popřípadě telefonické spojení;
  - **fyzické osoby nepodnikající** se uvede - jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), datum narození, popřípadě telefonické spojení.
- 3) **IČ** - identifikační číslo ekonomického subjektu - přidělené právnické osobě či fyzické osobě podnikající (§ 21 a 22 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů). V případě fyzické osoby nepodnikající se místo IČ uvede datum narození.
- 4) **OKEČ** - číselný kód druhu ekonomické činnosti podle Odvětvové klasifikace ekonomických činností ČSÚ (§ 19 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů), který je u právnické osoby či fyzické osoby podnikající - **hlavní (převažující)**.
- 5) **§ 46a zákona č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) **§ 32 zákona č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Veškeré údaje musí korespondovat s předloženou projektovou dokumentací stavby, zejména pak s kopií katastrální mapy.
- 8) **§ 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Např. **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 151/2000 Sb.**, o telekomunikacích a změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 10) **§ 61 odst. 9 vodního zákona.**

Γ \*)

Γ

L

J

\*) Adresa místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu

# ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ K DOMOVNÍ ČISTÍRNĚ ODPADNÍCH VOD, STUDNI NEBO JINÉMU VODNÍMU DÍLU POTŘEBNÉMU K ODBĚRU PODZEMNÍCH VOD PRO POTŘEBY JEDNOTLIVÝCH OBČANŮ (DOMÁCNOSTÍ)<sup>1)</sup>

[§ 15 vodního zákona]

## 1. Žadatel<sup>2)</sup>

Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu .....

Datum narození .....

Telefon .....

## 2. Název stavby .....

## 3. Druh stavby (správný údaj označte křížkem)

novostavba                       změna dokončené stavby

domovní čistírna odpadních vod

studna

jiné stavby potřebné k odběru podzemních vod

## 4. Předpokládaný termín - dokončení stavby .....

- u dočasné stavby i dobu jejího trvání .....

## 5. Údaje o místě stavby

Název obce .....

Název katastrálního území .....

## 6. Pozemky, které se mají použít pro výstavbu

Pozemek		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa
parc. č.	druh		

(V případě většího počtu pozemků než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)

## 7. Sousední pozemky, včetně staveb na nich

Pozemek		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa
parc. č.	druh		

(V případě většího počtu pozemků než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)

## 8. Zpracovatel projektové dokumentace (oprávněná osoba - stavby vodního hospodářství)<sup>3)</sup>

Název nebo obchodní firma / Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

Sídlo / Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu .....

Osvědčení o autorizaci (průkaz zvláštní odborné způsobilosti- číslo) .....

## 9. Zhotovitel stavby (oprávněná osoba - stavby vodního hospodářství<sup>3)</sup> – je-li v době podání žádosti známa)

Název nebo obchodní firma / Jméno, popřípadě jména, příjmení

.....

Sídlo / Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu .....

Osvědčení o autorizaci (průkaz zvláštní odborné způsobilosti- číslo) .....

**10. Seznam a adresy účastníků vodoprávního řízení, kteří jsou žadateli známi.**

Název nebo obchodní firma / Jméno, příjmení	Adresa

*(V případě většího počtu účastníků než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)*

**11. Orientační náklad na provedení stavby včetně technologie ..... tis. Kč**

V ..... dne .....

.....  
*podpis(y) žadatele(ů)*

## Přílohy

1. **Územní rozhodnutí (s doložkou nabytí právní moci)** příslušného orgánu územního plánování, **popřípadě stanovisko** tohoto orgánu, že předmětná stavba vodního díla územní rozhodnutí nevyžaduje v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>4)</sup>.
2. **Souhlas stavebního úřadu** příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek, ve smyslu § 120 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jestliže se územní rozhodnutí nevydává, postačí vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování, popřípadě se sdělením připomínek.
3. **Doklady**, jimiž stavebník prokáže **vlastnická nebo jiná práva k pozemkům** nebo stavbám, které jej opravňují na nich zřídit požadovanou stavbu (popřípadě provést změnu stavby)<sup>5)</sup>.
4. **Projektová dokumentace stavby**<sup>6)</sup> ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení projektové dokumentace.
5. **Rozhodnutí**, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními právními předpisy<sup>7)</sup>.
6. **Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami** podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k předmětné stavbě předem jiným vodoprávním úřadem než příslušným k vydání stavebního povolení.
7. **Vyjádření vodoprávního úřadu** vydané k předmětu povolení podle § 18 vodního zákona, pokud bylo vydáno jiným vodoprávním úřadem než příslušným k vydání stavebního povolení.
8. **Plná moc** žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení.

## Vysvětlivky

- 1) Před vydáním stavebního povolení je nutné předložit **doklad o úhradě správního poplatku** ve výši dané zákonem č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek je třeba uhradit místně a věcně příslušnému vodoprávnímu úřadu.
- 2) **Žadatel** je fyzická osoba, v jejíž prospěch má být povolení vydáno. Uvede se jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), datum narození, popřípadě telefonické spojení.
- 3) **§ 46a zákona č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) **§ 32 zákona č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Veškeré údaje musí korespondovat s předloženou projektovou dokumentací stavby, zejména pak s kopií katastrální mapy.
- 6) **§ 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Např. **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 151/2000 Sb.**, o telekomunikacích a změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

┌ \*)

└

L

J

\*) Adresa místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu

## ŽÁDOST O POVOLENÍ K UŽÍVÁNÍ VODNÍCH DĚL

[§ 15 vodního zákona a § 76 a násl. stavebního zákona]

### 1. Žadatel<sup>1)</sup>

Obchodní firma nebo název / Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

.....

Sídlo / Místo podnikání / Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu .....

.....

IČ<sup>2)</sup> / Datum narození .....

OKEČ<sup>3)</sup> .....

Telefon .....

### 2. Základní údaje o stavbě

Název stavby .....

Stavební povolení (popřípadě změna stavby před jejím dokončením)

rozhodnutí č.j.: ..... ze dne .....

vydáno (úřad) .....

Předpokládaný termín **dokončení** stavby .....

Termín úplného vyklizení staveniště a dokončení úprav okolí stavby .....

Zkušební provoz (*nehodící se škrtněte*) ANO / NE

doba jeho trvání .....

### 3. Údaje o místě stavby

Název obce .....



Název katastrálního území .....

Parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí .....

Přímé určení polohy (souřadnice)<sup>4)</sup> X ..... Y .....

**4. Provozovatel vodního díla (pokud je znám a pokud není totožný s žadatelem)**

Název nebo obchodní firma / Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

Sídlo / Adresa místa trvalého (přechodného) pobytu .....

IČ<sup>2)</sup> / Datum narození .....

OKEČ<sup>3)</sup> .....

Telefon .....

**5. Seznam a adresy účastníků vodoprávního řízení, kteří jsou žadateli známi.**

Název nebo obchodní firma / Jméno, příjmení	Adresa

(V případě většího počtu účastníků vodoprávního řízení než 3 se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)

V ..... dne .....

.....

*podpis(y) žadatele(ů)*

## Přílohy

1. Vlastník kanalizace je povinen před podáním návrhu na kolaudaci stavby kanalizace zajistit **zpracování kanalizačního řádu**, který schvaluje rozhodnutím příslušný vodoprávní úřad<sup>5)</sup>.
2. **Zaměření skutečného provedení stavby** v kopii katastrální mapy a to v případech, kdy se nepředkládá geometrický plán (pozn. u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK.
3. **Doklady**, jimiž bylo podmíněno vydání stavebního povolení nebo jejichž doložení ke kolaudaci bylo uloženo rozhodnutím podle vodního zákona (§ 59 odst. 2 vodního zákona).
4. **Doklad o jednání** s orgány státní správy, pokud byla předem o stavbě vedena, a rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními právními předpisy<sup>6)</sup> včetně dokladů **o splnění** požadavků na ochranu zdravých životních podmínek.
5. **Zaměření skutečného provedení stavby**, s výjimkou domovní čistírny odpadních vod, studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých občanů (domácností).
6. **Popis a zdůvodnění** provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení.
7. **Doklad**, že se nový vlastník stavby stal právním nástupcem původního stavebníka, došlo-li v průběhu výstavby ke změně stavebníka.
8. Kopie **povolení stavby vodního díla**, pokud bylo v minulosti vydáno jiným vodoprávním úřadem.
9. **Plná moc** žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení.

## K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením se předkládají<sup>7)</sup>

10. Doklad o **vytýčení stavby** (vytyčovací protokol, vytyčovací výkres).
11. Doklady o **výsledcích předepsaných zkoušek** a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, **vyhodnocení** zkušebního provozu<sup>8)</sup>, pokud musel být prováděn, popřípadě zprávu o výsledku komplexního vyzkoušení.
12. **Projektová dokumentace ověřená** stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
13. **Výkresy s vyznačením změn**, ke kterým došlo během provádění stavby. Tyto změny mohou být na základě kolaudačního rozhodnutí vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, pokud řízení o nich stavební úřad spojil s kolaudačním řízením.
14. **Zápis o předání a převzetí stavby**, pokud byl sepsán.
15. Doklad o **ověření požadovaných vlastností výrobků**<sup>8)</sup> a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.

## Vysvětlivky

- 1) **Žadatel** je právnická nebo fyzická osoba, v jejíž prospěch má být rozhodnutí vydáno. V případě
- **právnické osoby** se uvede název nebo obchodní firma, sídlo právnické osoby nebo organizační složky právnické osoby, která má sídlo na území jiného členského státu EU, a IČ<sup>2)</sup> zapsané v obchodním rejstříku včetně dodatku označujícího její právní formu a OKEČ<sup>3)</sup>, popřípadě telefonické spojení. U právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku se uvede název, sídlo právnické osoby nebo organizační složky právnické osoby, která má sídlo na území jiného členského státu EU, a IČ<sup>2)</sup>, pod kterým byly zřízeny, a OKEČ<sup>3)</sup>, popřípadě telefonické spojení;
  - **fyzické osoby podnikající** se uvede jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), adresa místa podnikání a IČ<sup>2)</sup> tak, jak byla zapsána do zákonem stanoveného rejstříku, a OKEČ<sup>3)</sup>, popřípadě telefonické spojení;
  - **fyzické osoby nepodnikající** se uvede - jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), datum narození, popřípadě telefonické spojení.
- 2) **IČ** - identifikační číslo ekonomického subjektu - přidělené právnické osobě či fyzické osobě podnikající (§ 1 a 22 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů). V případě fyzické osoby nepodnikající se místo IČ uvede datum narození.
- 3) **OKEČ** - číselný kód druhu ekonomické činnosti podle Odvětvové klasifikace ekonomických činností ČSÚ (§ 19 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů), který je u právnické osoby či fyzické osoby podnikající - **hlavní (převažující)**.
- 4) **Souřadnice X, Y** - souřadnice X, Y označují polohopisnou složku v souřadnicovém systému S-JTSK. Vzhledem k tomu, že se jedná o body, je nutné přijmout následující konvenci:
- **objekty ležící mimo vodní tok** - těžiště půdorysného obrazu tohoto objektu (studna, vodní elektrárna, vodojem, apod.);
  - **objekty ležící ve vodním toku (nebo napříč údolím)** - průsečík osy objektu a osy toku (osy údolí), např. osa koruny hráze a osa vodního toku u vzdouvacích nebo akumulacích objektů, hrází odkališť apod.;
  - **liniové stavby** - uvádí se pro začátek a konec vodního díla; **začátek** vodního díla např. v případě vodních děl – staveb kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně čistíren odpadních vod – se stanoví jako nejvzdálenější bod od místa vypouštění, resp. výtoku odpadní (dešťové) vody (konec stavby); **konec** vodního díla např. v případě vodních děl – staveb vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody – se stanoví jako nejvzdálenější bod od místa odběru vody, resp. vtoku vody do vodovodu (začátek stavby);
  - **soubor objektů** - těžiště vzniklé ohraničením rozptýlených objektů;
  - **místa vztažená k břehové čáře** - průsečík osy objektu a břehové čáry (místo odběru, vypouštění).
- 5) **§ 14 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Např. **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 151/2000 Sb.**, o telekomunikacích a změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) **§ 31 vyhlášky č. 132/1998 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) **§ 47 zákona č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad č. 70 k vodnímu zákonu a souvisejícím právním předpisům

## Ministerstvo zemědělství České republiky

### Výklad úseku vodního hospodářství

Č.j.: 23016/2005-16300

**Věc: Povolení k odběru vod z historických studní po 1. 1. 2008  
[k čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb. a § 88 vodního zákona]**

#### **Dotaz:**

„České dráhy, a.s., (dále jen ČD) dosud provozují některé historické studny (jejich výstavba proběhla před rokem 1955). Odběr vody z nich je nepřetržitý, probíhá i v současné době. Studny byly stavěny a kolaudovány jako součásti staveb výpravních budov, nebo objektů v rámci železničních stanic. Odběr vody z nich nebyl v té době, ani později povolen vodoprávním orgánem. Podle výkladů k vodním zákonům jsou tyto odběry považovány za povolené.

Novela vodního zákona č. 20/2004 Sb. v článku II, závěrečná a přechodná ustanovení, bodu 2 omezila platnost vodohospodářských povolení do konce roku 2007. Žádat o prodloužení povolení k odběru nemůžeme, protože nemáme faktické povolení stávající.

Musíme žádat o nová (v našich případech první) povolení k odběru podzemních vod k datu 31. 12. 2007?

Jak se bude vodoprávní úřad dívat po 1. lednu 2008 na dosud tolerované, ale dokladově zvlášť nepovolené odběry podzemních vod z drážních historických studní?

V rámci objektů ČD se může vyskytnout případ, kdy odběr z historické studny přesahuje zpoplatněný limit (§ 10 a § 88 vodního zákona). Protože nemáme faktické povolení k odběru podzemních vod z této studny, nemáme ani stanovené množství odebíraných vod a tedy neplatíme úplatu. Platit je třeba na základě pravomocného povolení k odběru podzemních vod a podle výše povoleného odběru nad limit daný vodním zákonem.

Jak vyřešit vodoprávně správně tento problém, jak a na základě čeho tedy platit případné úplaty?“

#### **Výklad:**

Na odběry podzemních vod ze studní vybudovaných před rokem 1955 (tzv. „historických studní“), které jsou považovány za povolené, se v plném rozsahu vztahuje časové omezení doby platnosti (tj. včetně výjimky pro odběry ze zdrojů určených pro individuální zásobování pitnou vodou) ve smyslu ustanovení čl. II bodu 2 zákona 20/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s výše uvedeným jsou oprávněné osoby od 1. 1. 2008 v plné míře povinny předkládat poplatkové hlášení a poplatkové přiznání a platit poplatky za odebrané množství podzemní vody ve smyslu ustanovení § 88 vodního zákona.

**Odůvodnění:**

Ustanovení čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb. omezuje platnost povolení k odběru podzemních vod, s výjimkou odběrů ze zdrojů určených k individuálnímu zásobování domácností pitnou vodou, která nabyla právní moci do 31. prosince 2001, tak, že tato povolení zanikají nejpozději dnem 1. 1. 2008.

Užívání vody ze studní vybudovaných před 1. 1. 1955 bylo považováno za povolené užívání podzemní vody podle § 8 zákona č. 11/1955 Sb. v souladu s ustanovením § 56 nařízení vlády č. 70/1956 Sb. (a následně ustanovení § 50 nařízení vlády č. 14/1959 Sb., které nařízení vlády č. 70/1956 Sb. nahradilo), kterým byl proveden zákon č. 11/1955 Sb. Užívání podzemní vody z artézských studní a ze studní povolených vodohospodářskými orgány v rámci schvalování vodohospodářského díla nebo zařízení, jehož součástí byla také studna, však musela být přihlášena podle ustanovení § 35 odst. 1 zákona č. 11/1955 Sb. nejdéle do jednoho roku ode dne jeho účinnosti u výkonného orgánu příslušného vodohospodářského orgánu, jinak zanikla. Došlo zde tedy prostřednictvím právního předpisu k udělení „hromadného povolení“ skrze právní fikci vydání povolení jako správního aktu adresovaného osobám, které užívaly vodu ze studní vybudovaných před 1. 1. 1955. Tomu, že z materiálního hlediska šlo o veřejnoprávní povolení, svědčí i název předmětného „povolovacího“ ustanovení prováděcího předpisu („Povolení užívání podzemní vody v některých studních“). Právní moci tato povolení nabylo ke dni nabytí účinnosti daného nařízení vlády, které stanoví povolení k odběru ze zákona, tj. dnem účinnosti nařízení vlády č. 70/1956 Sb. 28. 12. 1956. Jedná se o právní moc ze zákona, neboli právní moc po materiální stránce, což znamená, že povolení ze zákona je závazné i pro orgány veřejné správy a pro adresáty daného zákona (nařízení vlády).

Zákon č. 138/1973 Sb. sice stanovil v ustanovení § 48 v odst. 1 povinnost, že nakládání s vodami podle dosavadních předpisů, které není ve shodě s tímto zákonem, tedy i povolené užívání vody ze studní vybudovaných před 1. 1. 1955, je třeba nejpozději do jednoho roku ode dne jeho účinnosti uvést s ním do souladu, nestanovil však už sankci pro případ, že se tak nestane. To znamená, že i povolené užívání vody ze studní vybudovaných před 1. 1. 1955, které nebylo uvedeno do souladu se zákonem č. 138/1973 Sb., bylo dále považováno za povolené.

Práva a povinnosti založené dosavadními právními předpisy zůstávají podle ustanovení § 127 odst. 1 vodního zákona zachovány, nestanoví-li tento zákon jinak. Zákon v tomto případě však, v souvislosti s výše uvedeným, jinak stanoví, a to ustanovením čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb., a protože k odběrům podzemních vod z historických studní sice nedochází na základě individuálního povolení k nakládání s vodami (správního rozhodnutí), avšak tyto odběry se považují za povolené ze zákona, taktéž se na ně (s výjimkou povolení k odběrům podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou, což je nutné u těchto povolení vyplývajících přímo z právního předpisu hodnotit podle skutečného účelu odběru podzemní vody, ke kterému dochází) vztahuje předmětné časové omezení platnosti vyplývající z tohoto ustanovení. Byl by v rozporu s účelem právní úpravy postup vodoprávního úřadu, který by zakládal nerovnost subjektů práva (odběratelů vod ze studní), jen v závislosti na tom, zda jim byl odběr vody povolen individuálním správním aktem (rozhodnutím) nebo zda se takové odběry považují ze zákona za povolené, tedy povolení vzniklo na základě právní fikce vydání správního rozhodnutí.

Co se týče povinnosti platit poplatky za odebrané množství podzemních vod, je třeba vycházet ze znění ustanovení § 88 odst. 1 vodního zákona, podle něhož je poplatníkem oprávněný, který má povolení k odběru podzemní vody (§ 8 odst. 1 písm. b) bod 1 a § 8 odst. 2 vodního zákona). Tyto skutečnosti však nejsou v případě odběratelů z tzv. historických studní (platí-li u nich užívání podle výše uvedeného) naplněny. Povolení

podle ustanovení § 56 nařízení vlády č. 70/1956 Sb. není povolením ve smyslu § 8 stávajícího vodního zákona, na který se odkazuje v § 88 vodního zákona. Z hlediska ustanovení § 88 odst. 5 a 6 vodního zákona by nebylo možné v těchto případech stanovit ani výši zálohy poplatku, která se vypočítává z povoleného množství odběru podzemních vod (s žádným paušálem vodní zákon nepočítá). Oprávněný není ostatně v těchto případech ani povinen odebíranou vodu měřit (viz. ustanovení § 10 vodního zákona) a nemůže být ani pokutován podle ustanovení § 116 odst. 1 bodu 82 vodního zákona, jestliže poplatkové hlášení nepředložil. Z výše uvedeného lze dovodit, že až do konce roku 2007 se povinnost platit poplatek za odebrané množství podzemní vody na odběr z výše uvedených studní nevztahuje. Pro odběry podzemních vod z historických studní, které jsou považovány za povolené, ze zdrojů určených pro zásobování domácností pitnou vodou toto platí i po 1. 1. 2008, stejně jako platí, že platnost takových povolení k odběrům podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou ani tímto datem nezaniká, neboť přechodné ustanovení stanoví pro tyto případy výjimku. Hodnocení toho, zda v tom kterém případě skutečně dochází pouze k odběrům podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou nebo (i) k jiným účelům, musejí po tomto datu příslušné vodoprávní úřady provádět případ od případu a v návaznosti na to zvolit další postup podle příslušných ustanovení vodního zákona.

V Praze dne 28. března 2006

**RNDr. Pavel Punčochář, CSc.**  
vrchní ředitel úseku vodního hospodářství

Výklad č. 72 k vodnímu zákonu a souvisejícím právním předpisům

## Ministerstvo zemědělství České republiky

### Výklad úseku vodního hospodářství

Č.j.: 34669/2005-16300

**Věc: Zánik povolení k odběru povrchové vody pro energetické využití v MVE pravomocné před 1. 1. 2002 [k čl. II odst. 2 zákona č. 20/2004 Sb.]**

#### Dotaz:

Společnost Ekoproges Hranice, a. s., se obrátila na Ministerstvo zemědělství ČR s dotazem:

„Naše společnost vlastní a provozuje malou vodní elektrárnu (dále jen „MVE“) pro jejíž provoz bylo vydáno povolení k nakládání s vodami rozhodnutím OkÚ Přerov dne 23. 8. 1984. Na oprávnění provozování MVE po 1. 1. 2008 jsme však obdrželi dva odlišné názory:

- a) jedná se pouze o „odběr“ a podle čl. II bodu 2. zákona č. 20/2004 Sb. je potřeba zažádat o nové povolení,
- b) jedná se o „odběr povrchové vody pro energetické využití v MVE“, tj. k „povolení nakládání s vodami – jinému jejich užívání“ a toto povolení platí i po 1. 1. 2008.

Dovoluji si Vás proto, jako ústřední vodoprávní úřad, požádat o Vaše stanovisko v této otázce.“

#### Výklad:

Na povolení k odběru povrchových vod, vydaná za účelem jejich energetického využití v MVE, která nabyla právní moci do 31. prosince 2001, se časové omezení platnosti vyplývající z ustanovení čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje.

#### Odůvodnění:

Ustanovení čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb. omezuje mj. platnost povolení k odběru povrchových vod, s výjimkami tam uvedenými, která nabyla právní moci do 31. prosince 2001. Tato povolení zaniknou ve smyslu uvedeného ustanovení nejpozději dnem 1. ledna 2008, pokud nezaniknou uplynutím doby, na kterou byla udělena, je-li tato doba kratší.

Zákon č. 254/2001 Sb. upravuje problematiku povolení k nakládání s povrchovými vodami v ustanovení § 8 odst. 1 písm. a), v němž jednoznačně rozlišuje různé účely povoleného nakládání s vodami. Odběr povrchových vod je upraven ustanovením

§ 8 odst. 1 písm. a) bodu 1, využívání energetického potenciálu povrchových vod ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) bodu 3.

Předchozí právní úprava – zákon č. 138/1973 Sb. – tímto způsobem nakládání s povrchovými vodami nediferencovala. V ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákon č. 138/1973 Sb. stanovil, že povolení vodohospodářského orgánu je třeba k odběru povrchových vod a k jinému jejich užívání, pokud nejde o jejich užívání podle § 5 až 7 tohoto zákona.

Srovnáním obou uvedených přístupů je možno z hlediska chronologie historického vývoje předmětu této úpravy dovodit, že cílem zákonodárce bylo nově, tj. zákonem č. 254/2001 Sb., obsahově vymezit a oddělit jednotlivé účely, k nimž mohou být povrchové vody využívány.

Pojem „povolení k odběru povrchových vod“, užitý ustanovením čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb., je tedy třeba vykládat ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona č. 254/2001 Sb. Okruh povolení k nakládání s vodami časově omezených ustanovením čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb. potom zcela jistě nepokrývá povolení k nakládání s povrchovými vodami podle předchozích právních předpisů s účelem nakládání předpokládaným ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) bodu 3 zákona č. 254/2001 Sb.

Proti přílišnému formalismu při výkladu právních předpisů se v minulosti již vícekrát vyslovil též Ústavní soud (např. nález Ústavního soudu Pl. ÚS 27/04 ze dne 1. listopadu 2005). V daném případě proto pouhý jazykový výklad ustanovení čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb. neobstojí. Je třeba mít na mysli též výklad historický, logický a především pak teleologický.

Závěrem lze konstatovat, že vodoprávní úřady jsou povinny vždy dodržovat a respektovat základní zásady činnosti správních orgánů ve smyslu ustanovení § 2 až § 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 19. května 2006

**RNDr. Pavel Punčochář, CSc.**  
vrchní ředitel úseku vodního hospodářství



Výklad č. 73 k vodnímu zákonu a souvisejícím právním předpisům

## Ministerstvo zemědělství České republiky

### Výklad úseku vodního hospodářství

Č.j.: 33296/2006-16300

**Věc: Zánik platnosti povolení k nakládání s vodami  
[k čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb.]**

#### **Dotaz:**

Vzhledem k rozdílným právním názorům, vzešlým z různých školení, žádáme o výklad ustanovení čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb. Jedná se o zánik platnosti povolení k odběru povrchových a podzemních vod, s výjimkou povolení k odběrům podzemních vod ze zdrojů určených k zásobování domácností pitnou vodou, a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních, která nabyla právní moci do 31. prosince 2001 (dále jen „povolení“). Podle čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb. zaniká jejich platnost nejpozději dnem 1. ledna 2008.

1. Byla-li po účinnosti zákona č. 20/2004 Sb. platnost povolení prodloužena podle § 9 odst. 4 vodního zákona (viz poslední věta bodu 2.), zaniká jejich platnost také ke dni 1. 1. 2008?
2. v případě, že tato povolení byla změněna podle § 12 vodního zákona po účinnosti zákona č. 20/2004 Sb., zaniká jejich platnost ke dni 1. 1. 2008?
3. Zaniká také platnost těch povolení, která byla změněna nebo jim byla prodloužena platnost přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 20/2004?

#### **Výklad:**

Na povolení k nakládání s vodami, taxativně vymezená ustanovením čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, která byla prodloužena nebo změněna rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu, které nabylo právní moci po dni 31. prosince 2001, se nevztahuje časové omezení platnosti vyplývající z tohoto ustanovení.

#### **Odůvodnění:**

Ustanovení čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb. časově omezuje platnost povolení k odběru povrchových nebo podzemních vod, s výjimkou povolení k odběrům podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou, a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních, která nabyla právní moci do 31. prosince 2001. Tato povolení zanikají nejpozději dnem 1. ledna 2008, pokud

nezaniknou uplynutím doby, na kterou byla udělena, je-li tato doba kratší. Ustanovení § 9 odst. 4 vodního zákona tímto bodem není dotčeno.

Na základě výše uvedeného lze jednoznačně říci, že předmětné ustanovení výslovně počítá s prodlužováním doby platnosti povolení k nakládání s vodami. Jelikož vždy o žádosti o prodloužení povolení k nakládání s vodami rozhoduje příslušný vodoprávní úřad po řádně provedeném vodoprávním řízení rozhodnutím, je třeba v souvislosti s výše uvedeným časovým omezením doby platnosti povolení k nakládání s vodami vždy brát v úvahu pouze právní moc rozhodnutí, kterým bylo povolení k nakládání s vodami prodlouženo.

V případě rozhodnutí o změně platného povolení k nakládání s vodami je třeba postupovat obdobně, tzn. že v souvislosti s časovým omezením doby platnosti vyplývajícím z čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb. je třeba brát v úvahu právní moc rozhodnutí o změně povolení k nakládání s vodami.

Bylo-li tedy předmětné povolení k nakládání s vodami prodlouženo nebo změněno rozhodnutím, které nabylo právní moci po dni 31. prosince 2001, nevztahuje se na něj časové omezení doby platnosti vyplývajícím z čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb.

V Praze dne 13. října 2006

**RNDr. Pavel Punčochář, CSc.**  
vrchní ředitel úseku vodního hospodářství

Výklad č. 74 k vodnímu zákonu a souvisejícím právním předpisům

## Ministerstvo zemědělství České republiky

### Výklad sekce vodního hospodářství

Č.j.: 2755/2007-16300

**Věc: Individuální zásobování domácností pitnou vodou  
[k čl. II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb.]**

#### **Dotaz:**

Který odběr podzemní vody se považuje za odběr podzemní vody ze zdroje určeného pro individuální zásobování domácností pitnou vodou?

#### **Výklad:**

Za odběr podzemní vody ze zdroje určeného pro individuální zásobování domácností pitnou vodou se považuje odběr podzemní vody, u něhož je účelem nakládání s vodami uvedeným v platném povolení k odběru podzemní vody odběr vody pro zásobování domácností pitnou vodou nebo je použita jiná formulace vyjadřující tento účel.

V případě, že v povolení k odběru podzemní vody není účel nakládání s vodami uveden, se za odběr podzemní vody ze zdroje určeného pro individuální zásobování domácností pitnou vodou považuje odběr podzemní vody fyzickou osobou pro účel zásobování své domácnosti, a to podle prohlášení oprávněného, není-li zjištěn opak. To platí i v případech tzv. historických studní existujících před rokem 1955 (viz. výklad Ministerstva zemědělství k vodnímu zákonu č. 70).

Odběr podzemní vody sloužící kromě zásobování domácností i pro podnikatelskou činnost nelze považovat za odběr podzemní vody pro individuální zásobování domácností pitnou vodou.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení článku II bodu 2 zákona č. 20/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, končí dnem 1.1.2008 platnost povolení k odběru povrchových a podzemních vod a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a podzemních, která nabyla právní moci před datem 1.1.2002. To neplatí pro povolení k odběrům podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou.

Zdroje, zejména studny a vrty, jsou určeny pro individuální zásobování domácností pitnou vodou v případě, že je v povolení k nakládání s vodou výslovně uveden účel, pro který se odběr podzemní vody povoluje, jako zásobování domácností pitnou vodou.

Ve většině starších povolení k nakládání s vodami není uveden žádný účel, pro který se odběr podzemní vody povolil. V takovém případě je třeba za odběr podzemní vody ze zdroje určeného pro individuální zásobování domácnosti pitnou vodou považovat odběr podzemní vody realizovaný fyzickou osobou pro zásobování své domácnosti vodou, a to podle prohlášení této osoby, není-li zjištěn opak. I v těchto případech jde o zásobování domácnosti pitnou vodou ze zdroje, který je k tomu fakticky určen, zejména studny nebo vrtu.

Vzhledem k definici pojmu domácnost v ustanovení § 115 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jako občanů, kteří spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby, není podstatné, zda se jedná o zásobování domácnosti v místě trvalého bydlení nebo jinde, např. v místě rekreační chaty či chalupy.

O individuální zásobování domácnosti pitnou vodou nejde např. v případě odběru podzemní vody pro provozovny v místě trvalého bydlení nebo jinde, např. v místě rekreační chaty či chalupy (kadeřnictví, pohostinství, truhlářství, zahradnictví apod.) v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti.

V Praze dne 31. ledna 2007

**RNDr. Pavel Punčochář, CSc.**  
vrchní ředitel sekce vodního hospodářství

Výklad č. 75 k vodnímu zákonu a souvisejícím právním předpisům

## **Ministerstvo zemědělství České republiky**

### **Výklad sekce vodního hospodářství**

Čj.: 2756/2007-16300

**Věc: Prodloužení doby platnosti povolení k odběru vod z historických studní  
[k § 9 odst. 4 vodního zákona]**

**Dotaz:**

Lze prodloužit dobu platnosti povolení k odběru podzemních vod z historických studní?

**Výklad:**

Prodloužení doby platnosti povolení nevyžadují odběry podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou (viz výklad Ministerstva zemědělství k vodnímu zákonu č. 74), kde se odběr podzemní vody považuje za povolený i po 1. lednu 2008.

Platnost ostatních povolení k odběru podzemních vod z historických studní, tj. studní vybudovaných před 1. lednem 1955, lze prodloužit postupem podle ustanovení § 9 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pouze pokud byla vydána ve vodoprávním řízení, popř. řízení jemu obdobném podle předchozích právních předpisů, nebo je rozsah dosavadního povolení k odběru podzemní vody zjištěn.

V Praze dne 19. února 2007

**RNDr. Pavel Punčochář, CSc.**  
vrchní ředitel sekce vodního hospodářství

**Zákon č. 20/2004 Sb.**

ze dne 11. prosince 2003,

kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb. , o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb. , o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST PRVNÍ

Čl. II

2. Platnost povolení k odběru povrchových a podzemních vod, s výjimkou povolení k odběrům podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou, a platnost povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních, která nabyla právní moci do 31. prosince 2001, zaniká nejpozději dnem 1. ledna 2008, pokud nezanikne uplynutím doby, na kterou byla udělena, je-li tato doba kratší. V případě, že doba, na kterou byla tato rozhodnutí udělena, uplynula před dnem účinnosti tohoto zákona, prodlužuje se jejich platnost do 31. prosince 2004. Ustanovení § 9 odst. 4 vodního zákona tímto bodem není dotčeno.

## Seznam obcí s pověřeným obecním úřadem

### Jihočeský kraj

Bechyně, Blatná, České Budějovice, České Velenice, Český Krumlov, Dačice, Hluboká nad Vltavou, Horní Planá, Jindřichův Hradec, Kaplice, Lišov, Milevsko, Mirovice, Mirovice, Mladá Vožice, Netolice, Nová Bystřice, Nové Hrady, Písek, Prachatice, Protivín, Sezimovo Ústí, Slavonice, Soběslav, Strakonice, Suchdol nad Lužnicí, Tábor, Trhové Sviny, Třeboň, Týn nad Vltavou, Veselí nad Lužnicí, Vimperk, Vodňany, Volary, Volyně, Vyšší Brod, Zliv.

### Jihomoravský kraj

Adamov, Blansko, Boskovice, Brno, Břeclav, Bučovice, Bzenec, Hodonín, Hrušovany nad Jevišovkou, Hustopeče, Ivančice, Ivanovice na Hané, Klobouky u Brna, Kuřim, Kyjov, Letovice, Mikulov, Miroslav, Moravský Krumlov, Pohořelice, Rosice, Rousínov, Slavkov u Brna, Strážnice, Šlapanice, Tišnov, Velká nad Veličkou, Velké Opatovice, Veselí nad Moravou, Vranov nad Dyjí, Vyškov, Znojmo, Ždánice, Židlochovice.

### Karlovarský kraj

Aš, Horní Slavkov, Cheb, Chodov, Karlovy Vary, Kraslice, Kynšperk nad Ohří, Loket, Mariánské Lázně, Nejdek, Ostrov, Sokolov, Toužim, Žlutice.

### Královéhradecký kraj

Broumov, Červený Kostelec, Česká Skalice, Dobruška, Dvůr Králové nad Labem, Hořice, Hostinné, Hradec Králové, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Jaroměř, Jičín, Kopidlno, Kostelec nad Orlicí, Lázně Bělohrad, Náchod, Nechanice, Nová Paka, Nové Město nad Metují, Nový Bydžov, Opočno, Police nad Metují, Rokytnice v Orlických horách, Rychnov nad Kněžnou, Smiřice, Sobotka, Svoboda nad Úpou, Teplice nad Metují, Trutnov, Třebechovice pod Orebem, Týniště nad Orlicí, Úpice, Vamberk, Vrchlabí, Žacléř.

### Liberecký kraj

Cvikov, Česká Lípa, Český Dub, Doksy, Frýdlant, Hodkovice nad Mohelkou, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Jilemnice, Liberec, Lomnice nad Popelkou, Mimoň, Nové Město pod Smrkem, Nový Bor, Rokytnice nad Jizerou, Semily, Tanvald, Turnov, Železný Brod.

### Moravskoslezský kraj

Bílovec, Bohumín, Bruntál, Český Těšín, Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Fulnek, Havířov, Hlučín, Horní Benešov, Jablunkov, Karviná, Kopřivnice, Kravaře, Krnov, Město Albrechtice, Nový Jičín, Odry, Opava, Orlová, Osoblaha, Ostrava, Příbor, Rýmařov, Studénka, Třinec, Vítkov, Vratimov, Vrbno pod Pradědem.

### Olomoucký kraj

Hanušovice, Hlubočky, Hranice, Javorník, Jeseník, Kojetín, Konice, Lipník nad Bečvou, Litovel, Mohelnice, Moravský Beroun, Němčice nad Hanou, Olomouc, Prostějov, Přerov, Šternberk, Šumperk, Uničov, Zábřeh, Zlaté Hory.

### Pardubický kraj

Česká Třebová, Heřmanův Městec, Hlinsko, Holice, Choceň, Chrast, Chrudim, Chvaletice, Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Králíky, Lanškroun, Lázně Bohdaneč, Letohrad,

Litomyšl, Moravská Třebová, Nasavrky, Pardubice, Polička, Přelouč, Skuteč, Svitavy, Třemošnice, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk.

### **Plzeňský kraj**

Bezručice, Blovice, Bor, Dobřany, Domažlice, Holýšov, Horažďovice, Horšovský Týn, Kašperské Hory, Kdyně, Klatovy, Kralovice, Manětín, Město Touškov, Nepomuk, Nýrsko, Nýřany, Planá, Plánice, Plasy, Plzeň, Poběžovice, Přeštice, Radnice, Rokycany, Spálené Poříčí, Staňkov, Starý Plzenec, Stod, Stříbro, Sušice, Tachov, Třemošná, Všeruby, Zbiroh.

### **Středočeský kraj**

Bělá pod Bezdězem, Benátky nad Jizerou, Benešov, Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Březnice, Čáslav, Čelákovice, Černošice, Český Brod, Dobříš, Hořovice, Hostivice, Jesenice (okres Praha-západ), Jesenice (okres Rakovník), Jílové u Prahy, Kamenice, Kladno, Kolín, Kostelec nad Černými Lesy, Kouřim, Kralupy nad Vltavou, Křivoklát, Kutná Hora, Lysá nad Labem, Mělník, Městec Králové, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mníšek pod Brdy, Mšeno, Neratovice, Nové Strašecí, Nymburk, Odolena Voda, Pečky, Poděbrady, Příbram, Rakovník, Roztoky, Rožmitál pod Třemšínem, Říčany, Sadská, Sázava, Sedlčany, Slaný, Týnec nad Labem, Týnec nad Sázavou, Uhlířské Janovice, Unhošť, Úvaly, Velvary, Vlašim, Votice, Zruč nad Sázavou.

### **Ústecký kraj**

Benešov nad Ploučnicí, Bílina, Česká Kamenice, Děčín, Duchcov, Chomutov, Jirkov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Krupka, Libochovice, Libouchec, Litoměřice, Litvínov, Louny, Lovosice, Most, Podbořany, Postoloprty, Roudnice nad Labem, Rumburk, Šluknov, Štětí, Teplice, Ústí nad Labem, Úštěk, Varnsdorf, Vejprty, Velké Březno, Žatec.

### **Vysočina**

Bystřice nad Pernštejnem, Golčův Jeníkov, Havlíčkův Brod, Hrotovice, Humpolec, Chotěboř, Jaroměřice nad Rokytnou, Jemnice, Jihlava, Kamenice nad Lipou, Ledeč nad Sázavou, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou, Nové Město na Moravě, Pacov, Pelhřimov, Počátky, Polná, Přibyslav, Světlá nad Sázavou, Telč, Třebíč, Třešť, Velká Bíteš, Velké Meziříčí, Žďár nad Sázavou.

### **Zlínský kraj**

Bojkovice, Brumov-Bylnice, Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Horní Lideč, Hulín, Chropyně, Karolinka, Koryčany, Kroměříž, Luhačovice, Morkovice-Slížany, Napajedla, Otrokovice, Rožnov pod Radhoštěm, Slavičín, Staré Město, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uherský Ostroh, Valašské Klobouky, Valašské Meziříčí, Vizovice, Vsetín, Zlín.



## Seznam obcí s rozšířenou působností

### **Jihočeský kraj**

Blatná, České Budějovice, Český Krumlov, Dačice, Jindřichův Hradec, Kaplice, Milevsko, Písek, Prachatice, Soběslav, Strakonice, Tábor, Trhové Sviny, Třeboň, Týn nad Vltavou, Vimperk, Vodňany.

### **Jihomoravský kraj**

Blansko, Boskovice, Brno, Břeclav, Bučovice, Hodonín, Hustopeče, Ivančice, Kuřim, Kyjov, Mikulov, Moravský Krumlov, Pohořelice, Rosice, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veselí nad Moravou, Vyškov, Znojmo, Židlochovice.

### **Karlovarský kraj**

Aš, Cheb, Karlovy Vary, Kraslice, Mariánské Lázně, Ostrov, Sokolov.

### **Královéhradecký kraj**

Broumov, Dobruška, Dvůr Králové nad Labem, Hořice, Hradec Králové, Jaroměř, Jičín, Kostelec nad Orlicí, Náchod, Nová Paka, Nové Město nad Metují, Nový Bydžov, Rychnov nad Kněžnou, Trutnov, Vrchlabí.

### **Liberecký kraj**

Česká Lípa, Frýdlant, Jablonec nad Nisou, Jilemnice, Liberec, Nový Bor, Semily, Tanvald, Turnov, Železný Brod.

### **Moravskoslezský kraj**

Bílovec, Bohumín, Bruntál, Český Těšín, Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Havířov, Hlučín, Jablunkov, Karviná, Kopřivnice, Kravaře, Krnov, Nový Jičín, Odry, Opava, Orlová, Ostrava, Rýmařov, Třinec, Vítkov.

### **Olomoucký kraj**

Hranice, Jeseník, Konice, Lipník nad Bečvou, Litovel, Mohelnice, Olomouc, Prostějov, Přerov, Šternberk, Šumperk, Uničov, Zábřeh.

### **Pardubický kraj**

Česká Třebová, Hlinsko, Holice, Chrudim, Králíky, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Pardubice, Polička, Přelouč, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk.

### **Plzeňský kraj**

Blovice, Domažlice, Horažďovice, Horšovský Týn, Klatovy, Kralovice, Nepomuk, Nýřany, Plzeň, Přeštice, Rokycany, Stod, Stříbro, Sušice, Tachov.

### **Středočeský kraj**

Benešov, Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Čáslav, Černošice, Český Brod, Dobříš, Hořovice, Kladno, Kolín, Kralupy nad Vltavou, Kutná Hora, Lysá nad Labem, Mělník, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Neratovice, Nymburk, Poděbrady, Příbram, Rakovník, Říčany, Sedlčany, Slaný, Vlašim, Votice.

### **Ústecký kraj**

Bílina, Děčín, Chomutov, Kadaň, Litoměřice, Litvínov, Louny, Lovosice, Most, Podbořany, Roudnice nad Labem, Rumburk, Teplice, Ústí nad Labem, Varnsdorf, Žatec.

**Vysočina**

Bystřice nad Pernštejnem, Havlíčkův Brod, Humpolec, Chotěboř, Jihlava, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou, Nové Město na Moravě, Pacov, Pelhřimov, Světlá nad Sázavou, Telč, Třebíč, Velké Meziříčí, Žďár nad Sázavou.

**Zlínský kraj**

Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Luhačovice, Otrokovice, Rožnov pod Radhoštěm, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Valašské Klobouky, Valašské Meziříčí, Vizovice, Vsetín, Zlín.

## **Vodoprávní úřady městských částí na území hl.m. Prahy**

Úřad MČ Praha 1

Úřad MČ Praha 2

Úřad MČ Praha 3

Úřad MČ Praha 4 – i pro území MČ Praha - Kunratice

Úřad MČ Praha 5 – i pro území MČ Praha – Slivenec,

Úřad MČ Praha 6 – i pro území MČ Praha – Lysolaje, MČ Praha – Nebušice,  
MČ Praha – Přední Kopanina, MČ Praha – Suchdol,

Úřad MČ Praha 7 – i pro území MČ Praha – Troja,

Úřad MČ Praha 8 – i pro území MČ Praha – Březiněves, MČ Praha – Ďáblice,  
MČ Praha – Dolní Chabry,

Úřad MČ Praha 9

Úřad MČ Praha 10

Úřad MČ Praha 11 – i pro území MČ Praha – Křeslice, MČ Praha – Šeberov,

Úřad MČ Praha 12 – i pro území MČ Praha – Libuš,

Úřad MČ Praha 13 – i pro území MČ Praha – Řeporyje,

Úřad MČ Praha 14 – i pro území MČ Praha – Dolní Počernice

Úřad MČ Praha 15 – i pro území MČ Praha – Dolní Měcholupy, MČ Praha – Dubeč,  
MČ Praha – Petrovice, MČ Praha – Štěrboholy,

Úřad MČ Praha 16 – i pro území MČ Praha – Lipence, MČ Praha – Lochkov,  
MČ Praha – Velká Chuchle, MČ Praha – Zbraslav,

Úřad MČ Praha 17 – i pro území MČ Praha – Zličín,

Úřad MČ Praha 18

Úřad MČ Praha 19 – i pro území MČ Praha – Čakovice, MČ Praha – Satalice,  
MČ Praha – Vinoř,

Úřad MČ Praha 20

Úřad MČ Praha 21 – i pro území MČ Praha – Běchovice, MČ Praha – Koloděje,  
MČ Praha – Klánovice, MČ Praha – Újezd,

Úřad MČ Praha 22 – i pro území MČ Praha – Benice, MČ Praha – Kolovraty,  
MČ Praha – Královice, MČ Praha – Nedvězí,

**Zákon č. 634/2004 Sb.**  
ze dne 26. listopadu 2004

o správních poplatcích

Příloha

Sazebník

ČÁST I

Položka 17

1. Vydání stavebního povolení

- a) ke stavbě pro bydlení s nejvýše 3 byty Kč 300
- b) ke stavbě pro bydlení s více než 3 byty Kč 1 000
- c) ke stavbě pro individuální rekreaci nebo stavbě zemědělské účelové stavby, nepřesahuje-li zastavěná plocha 70 m<sup>2</sup> Kč 300
- d) ke stavbě garáže nejvýše se 3 stáními Kč 300
- e) ke stavbě řadových garáží Kč 300 a 150 Kč za čtvrté a každé další stání, nejvýše Kč 2 500
- f) ke změně stavby (nástavby, přístavby nebo stavební úpravy) uvedené v písmenech a) až e), ke stavbě studny, čistírny odpadních vod, přípojky na veřejnou rozvodnou síť a na kanalizaci pro stavbu uvedenou v písmenech a) až e) Kč 300
- g) k drobným stavbám, a jejich změnám Kč 300
- h) k dočasným stavbám zařízení staveniště Kč 300
- i) ke stavbě neuvedené v písmenech a) až h) Kč 3 000
  - k její nástavbě a přístavbě Kč 2 500
  - k její stavební úpravě nebo ke stavbě přípojky na veřejnou rozvodnou síť a na kanalizaci pro stavbu uvedenou v tomto písmenu Kč 1 000

2. Vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením (včetně změny podmínek stavebního povolení) nebo o prodloužení platnosti stavebního povolení <sup>14)</sup> Kč 300

3. Vydání povolení informačního, reklamního nebo propagačního zařízení <sup>15)</sup> Kč 1 000

4. Vydání povolení terénních úprav <sup>16)</sup> Kč 1 000

5. Podání žádosti o vydání osvědčení o jmenování autorizovaným inspektorem a podání žádosti právnické osoby o souhlas s výkonem činnosti autorizovaného inspektora Kč 10 000

Předmětem poplatku není

Písemné sdělení <sup>17)</sup> stavebního úřadu k ohlášení drobné stavby, její změny ani k ohlášení informačního, reklamního nebo propagačního zařízení.

Osvobození

Od poplatku podle bodu 1 písmene f) této položky je osvobozeno vydání stavebního povolení ke změně stavby pro bydlení z důvodu ztíženého užívání této stavby občanovi se zvláště těžkým zdravotním postižením, kterému byly přiznány mimořádné výhody II. nebo III. stupně (držiteli průkazu ZTP a ZTP/P), má-li ve stavbě pro bydlení místo trvalého pobytu.

## Poznámky

1. Je-li jedním stavebním povolením povolováno více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky.
2. Stavby ubytovacích zařízení stavby hromadných garáží, liniové stavby nebo stavby vodních děl se posuzují jako stavby uvedené v bodě 1 písmenu i) této položky.
3. Správním úřadem, příslušným k vybrání poplatku podle této položky, je i speciální stavební úřad ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 137/1982 Sb., zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 519/1991 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 95/2000 Sb., zákona č. 96/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 151/2000 Sb., zákona č. 239/2000 Sb., zákona č. 59/2001 Sb., zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 405/2002 Sb., zákona č. 422/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb.
4. Zemědělskou účelovou stavbou se pro účely tohoto zákona rozumí stavba pro drobné pěstitelství, stavba pro drobné chovatelství a stavba vinného sklepu. Zastavěná plocha těchto staveb se měří nad podnožím.
5. Za vydání dodatečného povolení stavby se vybírá poplatek podle bodu 1 této položky.

## Poznámky pod čarou

- <sup>14)</sup> § 68 , 69 a 70 zákona č. 50/1976 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>15)</sup> § 71 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb.
- <sup>16)</sup> § 71 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb.
- <sup>17)</sup> § 36 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

## **Zákon č. 183/2006 Sb.**

ze dne 14. března 2006

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### § 125

#### **Dokumentace skutečného provedení stavby**

(1) Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkovvi stavby.

(2) Nejsou-li zachovány doklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena, platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby vyhovuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.

(3) Neplní-li vlastník stavby povinnost podle odstavce 1, stavební úřad mu nařídí, aby pořídil dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud není nezbytná úplná dokumentace skutečného provedení stavby, uloží stavební úřad pouze pořízení zjednodušené dokumentace (pasport stavby), pokud ji stavebník nepořídil sám.

(4) Není-li třeba dokumentaci pořízenou podle odstavce 1 nebo 3 doplnit, změnit nebo jinak přepracovat, stavební úřad ji ověří a po jednom ověřeném vyhotovení zašle vlastníkovvi stavby a obecnímu úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, není-li sám stavebním úřadem. To platí i pro dokumentaci skutečného provedení stavby předloženou stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1, popřípadě se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

(5) Za vlastníka stavby podle odstavců 1, 3 a 4 se považuje společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu <sup>35)</sup>.

(6) Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby stanoví prováděcí právní předpis.

---

<sup>35)</sup> Zákon č. 72/1994 Sb. , kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

## **Rozsah a obsah zjednodušené dokumentace (pasport stavby) studny pro potřeby jednotlivých občanů (domácností)**

**Pasport stavby studny obsahuje:**

- údaje o účelu a místě studny, jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemku podle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv,
- údaje o rozhodnutích vydaných o stavbě; pokud se rozhodnutí nezachovala, alespoň pravděpodobný rok dokončení stavby,
- situační výkres v měřítku katastrální mapy nebo větším se zakreslením polohy studny a všech staveb do vzdálenosti 40 m od studny,
- technický popis studny (vrtaná, kopaná, vyskružená, průměr, hloubka, výška hladiny vody, způsob čerpání vody).

**Zákon č. 183/2006 Sb.**

ze dne 14. března 2006

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

§ 129

**Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení**

(1) Stavební úřad nařídí vlastníku stavby, popřípadě s jeho souhlasem jiné osobě, odstranění stavby

- a) která svým závadným stavem ohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob a její vlastník přes rozhodnutí stavebního úřadu ve stanovené lhůtě neodstranil závadný stav stavby; jde-li o stavbu nebo zařízení, které jsou kulturní památkou, postupuje se podle zvláštního právního předpisu <sup>32)</sup>,
- b) prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním, nebo
- c) u níž bylo stavební povolení zrušeno podle § 176 odst. 5 a stavbu nelze zachovat.

(2) Stavbu uvedenou v odstavci 1 písm. b) lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že

- a) není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území,
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

(3) U stavby prováděné či provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním, stavební úřad zahájí řízení o jejím odstranění. Pokud půjde o stavbu uvedenou v odstavci 2, stavebník nebo vlastník požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti; v tomto řízení postupuje podle § 111 až 115. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení o odstranění stavby zastaví.

(4) Bude-li předmětem dodatečného povolení stavba již dokončená, může v něm stavební úřad vyjádřit souhlas s jejím užíváním. U dokončené stavby, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vyzve stavební úřad stavebníka k podání žádosti o jeho vydání.



(5) Stavební úřad nařídí odstranění dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání. Pokud vlastník stavby požádá o prodloužení doby trvání stavby nebo o změnu v jejím užívání, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a vede řízení o podané žádosti; na řízení se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127. Bude-li žádosti vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.

(6) Pokud je třeba nařídít obnovení předcházejícího stavu stavby, u které byly bez stavebního povolení nebo sdělení stavebního úřadu k ohlášení anebo v rozporu s ním provedeny stavební úpravy spočívající v odstranění některé části stavby, postupuje stavební úřad podle odstavce 3.

(7) U terénních úprav, staveb, které podléhají pouze územnímu rozhodnutí, a u zařízení se postupuje podle odstavců 1 až 4 obdobně. Vydané dodatečné povolení nahrazuje územní rozhodnutí.

---

<sup>32)</sup> Zákon č. 20/1987 Sb. , o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.