

1199/2014

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBÝŠOV, ODBOR VÝSTAVBY**  
**Masarykova 248, 664 11 Zbýšov**

---

Č.j.: MZ 1216/2016  
Sp.zn.: MZ-S 926/2016  
VYŘIZUJE: Ing. Ryška Vladimír  
TEL.: 546 431 591  
E-MAIL: stavebni@mestozbysov.cz  
DATUM: 22.8.2016

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Zbýšově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.6.2016 podala společnost

**DUR A, s.r.o., IČ: 63493080, Sportovní 486/4, 602 00 Brno**

**v zastoupení:**

**Ing. arch. Tomáš Jurák, nar. 29.8.1985, Chudčická 1352/10, 635 00 Brno - Bystrc**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

### rozhodnutí o změně využití území

pro účel

#### Terénní úpravy areálu bývalého dolu Jindřich II

(dále jen "účel") na pozemcích parc. č. KN 703/1, 703/5, 707/2, 821/4, 821/5, 1925/1, 1968, 1973 v k.ú. Zbýšov u Oslavan.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Terénní úpravy na výše uvedených pozemcích leží v zastavěné části obce Zbýšov - průmyslové zóně v areálu bývalého dolu Jindřich II – všechny pozemky jsou klasifikovány jako ostatní plocha. Areál slouží nyní jako volná, místy zatravněná, nevyužitá plocha.
- Důvodem terénních úprav je v minulosti provedená likvidace důlní jámy Jindřich II a bourání objektů v areálu a s nimi spojená úprava území – dorovnění terénu.
- Terénní úpravy areálu si nevyžadují nároky na řešení nové dopravní infrastruktury. Současná technická infrastruktura zůstane beze změny.
- Celková výměra dotčených pozemků je 20 055 m<sup>2</sup>, terénní úpravy zahrnují 12 670 m<sup>3</sup> nové zeminy.

- Uvnitř dotčeného území se nachází bezpečnostní pásma 2 bývalých důlních děl.

## **II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území je z důvodu používání výše uvedených pozemků jako ostatní plocha.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Města Zbýšov č.j.: MZ 758/2016 ze dne 2.6.2016:
  - Příjezdovou komunikaci pro mechanizaci a dovoz materiálu (vč. zeminy) bude místní komunikace ve čtvrti Sička a nebude využívána nově zrekonstruovaná silnice v ul. Haviřská.
  - Při provádění prací musí být dodrženy stanovené hygienické limity, zejména pro hluk.
  - Zhotovitel stavby zajistí, že vozidla stavby nebudou znečišťovat místní komunikaci. V případě, že zhotovitel způsobí znečištění vozovky, zajistí její okamžitý úklid,
  - V dotčeném území se nachází historická kanalizace pro odvádění splaškových vod ze čtvrti Sička. Tato nesmí být dotčena/porušena stavebními pracemi.
3. Bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření společnosti DIAMO, státní podnik, Dolní Rožinka, zn.: D400/08180/2016 ze dne 11.7.2016:
  - Terénními úpravami dojde ke změně sklonu v bezprostřední blízkosti ústí důlního díla. Po obvodu oplocení (resp. železobetonové krycí desky) budou zbudovány odvodňovací železobetonové žlaby spádované tak, aby případné větší či přivalové deště zajišťoval odvod vody mimo bezpečnostní pásmo jámy. Tyto odvodňovací žlaby budou pravidelně udržovány a provozuschopné.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí, č.j.: MR-C 7038/16-OZP ze dne 15.6.2016:
  - Terénními úpravami (jejich finální podobou dle předložené projektové dokumentace) nesmí oproti původnímu stavu dojít k negativnímu ovlivnění vodních poměrů, zejména pak ke zhoršení odtokových poměrů v zájmovém území, např. k odnosu půdy erozní činností vody, odtoku dopadajících srážkových vod na cizí pozemky). Z tohoto důvodu musí být navážená zemina řádně zhutněna a to v souladu s příslušnou ČSN a sklony svahů navrhovaných terénních úprav při dané výšce a použité zemině budou konzultovány a odsouhlaseny geotechnikem.
  - Bude prokázáno, že zemina použitá pro terénní úpravy neobsahuje závadné látky ve smyslu § 39 odst. 3) vodního zákona.
  - Při následných stavebních pracích spojených s dokončením terénních úprav budou učiněna odpovídající opatření zamezující úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod (§ 39 vodního zákona). Stavební mechanismy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových látek. Pro stavební stroje budou použity ekologické náplně.
  - Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zajména jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (ochrana vodních poměrů – viz § 27 vodního zákona).
  - Při obecném nakládání s povrchovými vodami (§ 6 odst. 3 vodního zákona) se nesmí ohrožovat práva a právem chráněné zájmy jiných.
  - V PD bude výslovně uvedeno, že k terénním úpravám bude využit odpad (katalogové číslo odpadu, množství odpadu v tunách) a bude popsáno, jak tento odpad splňuje podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu (§ 12 a 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb.,

o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu). Protože budou v místě terénních úprav využity odpady v množství větším než 1000 t, bylo pro toto místo zpracováno hodnocení rizika v souladu s vyhl. č. 99/1992 Sb. (bod č. 4 v příloze č. 11 k vyhl. č. 294/1995 Sb.).

- Terénní úpravy v areálu bývalého dolu Jindřich II ve Zbýšově jsou zařízením, ve kterém je možno využívat odpady (§ 14 odst. 2 zákona o odpadech). Žadatel o povolení terénních úprav DUR A s.r.o. je povinen jako provozovatel zařízení podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech zaslat odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje údaje o provozu zařízení, a to do 15 dnů od zahájení terénních úprav (§ 39 odst. 3 zákona o odpadech).
  - Původce odpadu a společnost DUR A s.r.o. jako tzv. oprávněná osoba budou povinni uvést množství odpadní zeminy využitě k terénním úpravám ve svých ročních hlášeních o produkci a nakládání s odpady (§ 39 odst. 2 zákona o odpadech).
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., zn. M40715-16119775 ze dne 6.6.2016.
  6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.: 613024/16 ze dne 17.5.2016.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DUR A, s.r.o., IČ: 634930080, Sportovní 486/4, 602 00 Brno  
v zastoupení: Ing. arch. Tomáš Jurák, nar. 29.8.1985, Chudčická 1352/10, 635 00 Brno - Bystrc

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.6.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Podkladem stavebnímu úřadu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla níže uvedená stanoviska a vyjádření:

- Město Zbýšov, IČ: 00282928, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov  
(vyjádření č.j.: MZ 758/2016 ze dne 2.6.2016)
- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice (vyjádření č.j.: MR-C 7038/16-OZP ze dne 15.6.2016, vyjádření č.j.: MR-C 31806/16-OZP ze dne 12.8.2016)
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
(vyjádření č.j.: 613024/16 ze dne 17.5.2016)
- E.ON Sevisní, s.r.o., IČ: 25186213, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (vyjádření zn.: M40715-16119775 ze dne 6.6.2016)
- RWE Distribuční služby, IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
(stanovisko zn.: 5001309874 ze dne 17.5.2016).
- Vodafone Czech Republic, a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
(vyjádření zn.: 160517-16097323 ze dne 17.5.2016)
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, IČ: 49459058, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov (vyjádření ze dne 24.5.2016)
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM, IČ: 00002739, 592 51 Dolní Rožínka  
(vyjádření zn. D400/08180/2016 ze dne 11.7.2016)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona:**

**Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006:**

- DUR A, s.r.o., IČ: 63493080, Sportovní 486/4, 602 00 Brno  
v zastoupení: Ing. arch. Tomáš Jurák, nar. 29.8.1985, Chudčická 1352/10, 635 00 Brno
- Město Zbýšov, IČ: 00282928, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov  
(vyjádření č.j.: MZ 758/2016 ze dne 2.6.2016)

**Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006:**

- DUR A, s.r.o., IČ: 63493080, Sportovní 486/4, 602 00 Brno

**Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006:**

- Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 (parc.č. 1976/2)
- GenAgro Říčany, a.s., IČ: 64506843, Zemědělská 458, 664 82 Říčany (parc.č. 3038)
- Kubálek František, Pod rybníkem 34, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3031)
- Špičková Danuše MUDr., Za Horou 321, 664 82 Říčany (parc.č. 3032)
- Bureš Jaroslav, 9. května 315, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3033)
- Horák Leoš Ing., Sportovní 562, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3034)
- Květová Ladislava, Malotická 1646, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9 (parc.č. 3034)
- Lukáčík Kamil, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3034)
- Lukáčíková Michaela, Staňkova 381/37, Ponava, 612 00 Brno (parc.č. 3034)
- Burešová Jitka Ing., Masarykova 3, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3035)
- Kouřil Josef, Havířská 356, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3036)
- Kouřilová Libuše, Havířská 356, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3036)
- Žalud Jan, Babice u Rosic 82, 664 84 p.Zastávka (parc.č. 3037)
- Žaludová Kristina, Babice u Rosic 82, 664 84 p.Zastávka (parc.č. 3037)
- Město Zbýšov, IČ: 00282928, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov (parc.č. 707/22)
- Muzeum průmyslových železnic, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov (parc.č. 1925/10)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Vladimír Ryška  
vedoucí stavebního úřadu

*Správní poplatek vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 2, písm. b) ve výši 3.000,- Kč.*

Doručí se:

**Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006:**

(do datové schránky)

- DUR A, s.r.o., IČ: 63493080, Sportovní 486/4, 602 00 Brno  
v zastoupení: Ing. arch. Tomáš Jurák, nar. 29.8.1985, Chudčická 1352/10, 635 00 Brno
- Město Zbýšov, IČ: 00282928, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov  
(vyjádření č.j.: MZ 758/2016 ze dne 2.6.2016)

**Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006:**

(do datové schránky)

- DUR A, s.r.o., IČ: 63493080, Sportovní 486/4, 602 00 Brno

**Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006:**

(do datových schránek)

- Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 (parc.č. 1976/2)
- GenAgro Říčany, a.s., IČ: 64506843, Zemědělská 458, 664 82 Říčany (parc.č. 3038)
- (do vlastních rukou)
- Kubálek František, Pod rybníkem 34, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3031)
- Špičková Danuše MUDr., Za Horou 321, 664 82 Říčany (parc.č. 3032)
- Bureš Jaroslav, 9. května 315, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3033)
- Horák Leoš Ing., Sportovní 562, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3034)
- Květová Ladislava, Malotická 1646, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9 (parc.č. 3034)
- Lukáčík Kamil, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3034)
- Lukáčíková Michaela, Staňkova 381/37, Ponava, 612 00 Brno (parc.č. 3034)
- Burešová Jitka Ing., Masarykova 3, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3035)
- Kouřil Josef, Havířská 356, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3036)

- Kouřilová Libuše, Haviřská 356, 664 11 Zbýšov (parc.č. 3036)
- Žalud Jan, Babice u Rosic 82, 664 84 p.Zastávka (parc.č. 3037)
- Žaludová Kristina, Babice u Rosic 82, 664 84 p.Zastávka (parc.č. 3037)
- Město Zbýšov, IČ: 00282928, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov (parc.č. 707/22)
- Muzeum průmyslových železnic, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov (parc.č. 1925/10)

**Dotčené správní úřady:**

(do datových schránek)

- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ: 70884099, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- Krajská hygienická stanice JMK, IČ: 71009191, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Policie České republiky, IČ: 75151499, Kounicova 24, 611 32 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IČ: 70932581, Ořechovská 35, 619 64 Brno

**Ostatní:**

(do datových schránek)

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
  - E.ON Sevisní, s.r.o., IČ: 25186213, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
  - RWE Distribuční služby, IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
  - Vodafone Czech Republic, a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
  - DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM, IČ: 00002739, 592 51 Dolní Rožínka
- (do vlastních rukou)
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, IČ: 49459058, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov

**Na vědomí:**

(do datové schránky)

- Oblastní inspektorát ČIŽP Brno, IČ: 41693205, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Vyřčeno dne: 26.9.2014

Sejmuto dne: