

## U S N E S E N Í

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 22.10.2012, č.j. 81 EXE 3905/2012-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu rozhodce JUDr. Evy Vaňkové, ze dne 6.6.2012, č.j. Va 5-118/2012-13, k uspokojení pohledávky oprávněné PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 61860069 **proti povinnému Lenka Elumah, bytem Husova 165/5, Brno, PSČ: 602 00, nar. 28.5.1974** ve výši 27.540,- Kč s příslušenstvím  
vydává

### u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y – dražební vyhláška-

I. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekucebrecrav.cz/>

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na:

**1. srpna 2018 v 10:00:00 hodin,**

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

*Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 1.8.2018 v 10:20 hodin.* Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci – podíl povinné id. 1/12:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582808 Babice u Rosic

Kat.území: 600709 Babice u Rosic

List vlastnictví: 247

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
500/10	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
641/27	1954	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **125.300,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **62.650,- Kč.**

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 10.000,- Kč.

VI. Práva spojená s nemovitými věcmi: Nezjištěna.

Závady spojená s nemovitými věcmi: Nezjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u

**VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:**

- je *registrovaným dražitelem* pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována),
- dále jestliže se osoba *k této dražbě* na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> přihlásí a
- zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

**Zájemci o účast v dražbě** jsou povinni **nejdříve se zaregistrovat** (nejsou-li již zaregistrováni) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením dražby a **následně ověřit svou totožnost, některým z následujících způsobů:**

- osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem** po prokázání totožnosti platným úředním průkazem, a to v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republikakdy v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- zasláním přihlášky s úředně ověřeným podpisem** (přihláška je k dispozici *při registraci* zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>) do sídla Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republikakdy v tomto případě je nutné doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájením dražebního jednání; v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- uznávaným elektronickým podpisem** – tedy zasláním přihlášky elektronicky s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, a to nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, na e-mailovou adresu [drazby@exekucebreclav.cz](mailto:drazby@exekucebreclav.cz).

**IX. Zájemci o účast v elektronické dražbě**, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> přihlásí, jsou povinni **zaplatit jistotu** ve výši stanovené ve výroku V. tohoto usnesení **před zahájením elektronické dražby**, a to buď:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v pokladních hodinách (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekucebreclav.cz>) nebo

- platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., **s uvedením přiděleného variabilního symbolu**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnícké osoby). **Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce** uvede dražitel své jméno a příjmení (obchodní firmu). **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájením elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**X. Vydražitel** je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

**XI. Soudní exekutor** upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. **Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.**

**XII.** Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání, které proběhlo dne 10. srpna 2016 zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a pokud tak neučinily, aby listiny k prokázání pohledávky připojily v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny

**XIII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XIV.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XV.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. **Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.** To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XVI.** Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „*Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.*“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno následující pracovní den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora.

**XVII.** Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k internetu nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou **po předchozí domluvě** využít k účasti na dražbě zařízení v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republikakdy tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně dvě hodiny před zahájením elektronického dražebního jednání.

*Poznámka: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace je možno taktéž zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika po předchozí domluvě, kdy znalecký posudek je současně zveřejněn v systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>.*

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení *prostřednictvím soudního exekutora* ke Krajskému soudu v Brně, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII. není přípustné.

V Břeclavi dne 22.6.2018

Mgr. Marcela Petrošová  
soudní exekutor