

ÚZEMNÍ PLÁN
BABICE U ROSIC

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO
PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:		ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ KONCEPCE ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
Evidenční číslo:	219 – 001 – 887		
Pořizovatel:	Obecní úřad Babice u Rosic, dle § 6 odst. 2 stavebního zákona - Vladimír Blažejovský, oprávněná osoba pořizovatele, starosta obce		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Eva Šimara	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Lucie Buryšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Září 2021	www.usbrno.cz	

OBSAH

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)	1
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	5
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	5
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....	13

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Babice u Rosic na udržitelný rozvoj území (oddíly **C – F**) je vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Samostatně je vypracován oddíl **A** (*Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí - zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona*) a oddíl **B** (*Posouzení vlivů koncepce dle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti*).

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Vyhodnocení je vypracováno na základě **5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Rosice 2020** (dále jen ÚAP).

C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE INDIKÁTORŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Z hlediska horninového prostředí a geologie nevzniká řešením územního plánu negativní vliv na horninové prostředí nebo geologické podmínky. Zdroje nerostných surovin nejsou v řešeném území evidovány.

Území je historicky zatíženo důlní činností. Zastavěné území obce a jeho okolí se nachází v poddolovaném území. Územní plán prověřil možnosti rozvoje obce, v návaznosti na zastavěné území není rozvoj obce možný mimo poddolované území.

VODNÍ REŽIM

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

Z hlediska vodního režimu nevznikají vlivem koncepce územního plánu žádné negativní zásahy.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je v územním plánu respektována. Při vymezování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) byl zohledněn charakter daného území. Obecné podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí jsou stanoveny v textové části územního plánu kap. 2.2.2. Další podmínky s vazbou na hygienu životního prostředí jsou formulovány v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část územního plánu kap. 6.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Řešené území se nachází ve dvou geomorfologických okrscích, a to v Jinošovské pahorkatině na západě a Zbýšovské pahorkatině na východě. Je součástí území s rozsáhlejšími lesními celky, les tvoří téměř polovinu katastrálního území v západní části. Z hlediska dřevinné skladby je lesní komplex tvořen především smrkem, v jižní části biotopem suchých acidofilních doubrav, v severní části hercynskými dubohabřinami a květnatými bučinami. Lesní celek od východní části odděluje zlomové údolí. Geologické podloží lesa utváří metamorfity, ostatní část tvoří spraš a jílovce, prachovce, pískovce.

Východní část mimo zastavěné území zaujímá orná půda s nízkým zastoupením krajinné zeleně. Zemědělská půda s absencí krajinných prvků je náchylná k erozi, nejvíce na svažitéch pozemcích v severovýchodní a jihozápadní části. Význačným krajinným prvkem jsou především údolnice v severní

části. Podél komunikací se nachází doprovodné aleje, dále se nachází alej severozápadně od obce v zemědělské krajině.

V rámci ochrany přírody je na území vymezen lokální územní systém ekologické stability a registrované významné krajinné prvky.

Navržené řešení územního plánu respektuje ochranu přírodních a krajinných hodnot a vytváří podmínky pro posilování přírodních prvků v zemědělské krajině spolu s ochranou zejména před erozí zemědělské půdy a zadržení vody v krajině.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

V řešeném území převažuje zemědělská půda nižší bonity (III. až V. třída ochrany), avšak část zastavěného území a jeho okolí se nachází zemědělské půdě vyšší třídy ochrany. Jedná se o lokalitu v severní části území (zemědělská půda II. třídy ochrany) a dále o jižní část obce (zemědělská půda I. třídy ochrany). Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy primárně na půdách nižší třídy ochrany. Rozvoj obce je nicméně směřován i do lokalit půd s vyšší třídou ochrany, avšak v návaznosti na zastavěné území a v menší míře než na půdy nižší třídy ochrany. Zastavitelné plochy pro bydlení zabírají celkem 1,8 ha půd I. a II. třídy ochrany a 4,9 ha půd III. – V. třídy ochrany. Územní plán tak podstatnou měrou přispívá k ochraně půd vyšší kvality.

Plochy, které by měly dopad do PUPFL, nejsou územním plánem navrhovány. Dotčena je pouze vzdálenost 50 m od okraje lesa.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešení územního plánu nezasahuje do ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury mírou, která by vyžadovala zásadní opatření. Střety záměrů na provedení změn v území s ochrannými či bezpečnostními pásmy jsou eliminovány vlastním řešením.

Dopravní infrastruktura

ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci dopravní infrastruktury. ÚP navrhuje plochu přestavby pro realizaci zastávkového pruhu pro autobusy a plochy účelových komunikací.

ÚP respektuje nadmístní koridory ze ZÚR Jihomoravského kraje: koridor DS44 silnice I/23 Rosice - Zákřany a koridor DZ03 železniční tratě č. 240 Brno – Zastávka u Brna.

Technická infrastruktura

Je v řešeném území stabilizovaná z hlediska řešených inženýrských sítí – zásobování vodou, zásobování el. energií, včetně vybudovaných veřejných komunikačních sítí. Odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. Je navržen systém odkanalizování včetně likvidace odpadních vod, bude vybudována nová splašková kanalizace, odpadní vody budou odvedeny na ČOV Tetčice. S plynofikací obec neuvažuje.

Zastavěné území navazující na obec Zastávka u Brna je zabezpečeno všemi inženýrskými sítěmi.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP vymezuje stávající plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení – sport (OS) a občanské vybavení – hřbitovy (OH).

Rozvojové plochy občanského vybavení nejsou navrženy a ani nebyly požadovány.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Vývoj počtu obyvatel vykazuje podstatný nárůst v posledních 20 letech. Od roku 2000 se počet obyvatel navýšil o 287 obyvatel. Od roku 2013 přesahuje hranici 700 obyvatel, k 1.1. 2020 činí počet obyvatel 756.

ÚP reaguje na vývoj počtu obyvatelstva přiměřeným rozvojem obytných ploch, vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury, navrženou koncepcí rozvoje sídelní zeleně a doplněním veřejných prostranství pro jejich obsluhu.

BYDLENÍ

Počet obvykle obydlených bytů podle Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 činí 198 bytů. Počet dokončených bytů kolísá, mezi lety 2010 a 2020 bylo dokončeno 41 bytů.

ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí. Plochy vymezené územním plánem obce byly prověřeny a redukovány na základě stávajících potřeb obce. Územní plán navrhuje celkem 6,7 ha ploch bydlení.

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

ÚP umožňuje rozvoj nepobytové rekreace a vymezuje návrhové plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová. Pobytové formy rekreace nejsou v území vymezeny.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu při zachování hodnot území. Je navržena cyklostezka do Zbyšova a Rosic.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Koncepce ÚP respektuje stabilizované plochy výroby lehké a nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Pro posílení lokálních hospodářských aktivit vymezuje územní plán stávající plochy jako smíšené obytné, které v rámci svých podmínek využití umožňují rozvoj nerušící (ve smyslu ochrany příznivého obytného prostředí a pohody bydlení) drobné a řemeslné výroby.

C.2. VYUŽITÍ POZITIV V ÚZEMÍ A ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Rosice vyhodnotila pro obec Babice u Rosic následující problémy k řešení:

- Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor (lokální)
- Silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem (lokální)
- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany (lokální)
- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany (lokální)
- Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území (lokální)
- Koridor silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor (lokální)
- Koridor silnice I. třídy prochází významným krajinným prvkem registrovaným (lokální)

Vyhodnocení řešení problémů v ÚP je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP, kap. 9.1.

Dále 5. aktualizace ÚAP vyhodnotila požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území a požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek:

požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území	požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek	řešení v ÚP
Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro silnici I. třídy	-	Vymezení koridoru vyplývá ze ZÚR a je respektováno. Minimalizování dopadu na kvalitu životního prostředí bude řešeno v podrobnější dokumentaci, např. vybudováním hlukových bariér.
Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro železniční trať	-	Vymezení koridoru vyplývá ze ZÚR a je respektováno. Minimalizování dopadu na kvalitu životního prostředí bude řešeno v podrobnější dokumentaci, např. vybudováním hlukových bariér.

požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území	požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek	řešení v ÚP
Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí	Mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu	Řešeno v rámci podmínek využití ploch v krajině.
Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírn odpadních vod	Vytvořit podmínky pro vznik čistírny odpadních vod	Je navržen systém odkanalizování včetně likvidace odpadních vod, bude vybudována nová splašková kanalizace, odpadní vody budou odvedeny na ČOV Tetčice.
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace	Vytvořit podmínky pro plynofikaci	Obec s plynofikací neuvažuje. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen individuálně.
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	Optimalizovat zastavitelné plochy pro bydlení	Návrhové plochy z územního plánu obce byly redukovány.
Vysoký podíl neobydlených bytů	Snížit podíl neobydlených bytů	Nelze řešit nástroji územního plánování.

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje vyhodnotila pro SO ORP Rosice následující problémy k řešení, týkající se obce Babice u Rosic:

požadavek	řešení v ÚP
Střet záměru přeložky I/23 Rosice – Zakřany a pásma ochrany vodních zdrojů	Bude řešeno v podrobnější dokumentaci.
Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení, vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury	Je řešeno vymezením koridoru pro přeložku silnice I/23 ze ZÚR, koridoru pro optimalizaci tratě č. 240, vymezením plochy přestavby pro autobusovou zastávku.
Nástroji územního plánování podporovat zaměstnanost mimo centrální část kraje, zlepšení dopravní a technické infrastruktury v postižených oblastech.	Je řešeno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch pro veřejná prostranství, respektováním dopravních koridorů ze ZÚR.
Vytvářet územní podmínky pro sanaci území v důsledku těžby nerostných surovin.	Územní plán respektuje následky důlní činnosti v území.

C.3. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP definuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. 4.2.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy – nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP, ochrana archeologického dědictví, významné krajinné prvky, migračně významné území) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. V rámci kulturních hodnot jsou vymezeny památky místního významu, území zásadního významu pro ochranu hodnot, území se zachovanou urbanistickou strukturou, pietní pásmo veřejného pohřebiště, významná stavební dominanta a významné vyhlídkové body.

ÚP stanovuje obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

SHRNUTÍ

Řešení návrhu ÚP Babice u Rosic vychází ze zjištěného současného stavu území obce podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP, a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. ÚP využívá pozitiv a příležitostí v území ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, kvalitativního rozvoje sídla a vytváří podmínky pro odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území. ÚP stanovuje zásady pro ochranu a rozvoj hodnot a tím vytváří předpoklady pro trvalý soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP vytváří podmínky pro řešení problémů zjištěných v ÚAP a určených k řešení v ÚPD obcí.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Územní plán respektuje hodnoty území a vychází z vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP s tím, že je dále doplňuje a rozvíjí dle poznatků zjištěných v průzkumech a v průběhu prací. Např. architektonicky hodnotné stavby byly rozšířeny o podklady Národního parku Podyjí. Jedná se o objekty, které přispívají k identitě území viz Odůvodnění územního plánu kap. 4.2.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán Babice u Rosic je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021.

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti **OB3 – metropolitní rozvojová oblast Brno**. Tato skutečnost je respektována.

Nenachází se v žádné z rozvojových vymezených v PÚR ČR.

Nachází se ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických 45 podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Koncepcí řešení územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro plnění výše uvedených úkolů. V řešeném území jsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy, řešení vyplývající z Plánu společných zařízení jsou v rámci návrhu územního plánu zpracována v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.

Řešené území neleží v trasách koridorů dálnic, koridorů vodní dopravy a koridorů elektroenergetiky.

ÚP respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- 14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a je doplněn prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem s minimálním dopadem na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině*

a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry jsou umístovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, a to v rozsahu plně respektujícím přirozený vývoj obce bez předpokladu dynamického rozvoje obytné funkce. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především respektováním stanoveného migračně významného území, vymezením a doplněním ploch pro funkčnost systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury. ÚP negeneruje žádné plochy vedoucí k prolínání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V rámci návrhu územního plánu jsou respektovány stávající cyklotrasa č.5171 „Hornická“ a cyklotrasa Zakřany – Babice. Nově se vymezují cyklostezky Z6, Z16 a Z26.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl 15 zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nově se vymezují cyklostezky Z6, Z16 a Z26, které vycházejí z Komplexních pozemkových úprav a aktuálních potřeb obce.

- (24) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V

územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán navrhuje koridory DZ03 - koridor trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvouklolejněním a koridor DS44 – I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel. Pro zlepšení dopravní obslužnosti v zastavěném území obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství, kde bude řešení dopravy přípustné.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. V řešeném území se nachází potenciálně ohrožená území (záplava), není potřeba vytvářet podmínky pro ochranu území. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Koncepce zásobování vodou je stabilizována a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Odkanalizování je stabilizováno pouze v část, která navazuje na obec Zastávka u Brna. V rámci řešení ÚP je navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

V řešeném území je realizována plynofikace pouze v části, která navazuje na obec Zastávka u Brna, v obci se s plynofikací neuvažuje, zásobování elektrickou energií je zabezpečeno, využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury. Nejsou navrhovány plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 03.11.2016) ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (nabytí účinnosti 31.10. 2020).

A) Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje:

- (1) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

ÚP vytváří územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území vymezením ploch smíšených. Vzhledem k velikosti a poloze obce nelze předpokládat zásadní změny v území. Realizace záměrů nadmístní dopravní infrastruktury je stanovena nadřazenou dokumentací - koridor DZ03 - koridor trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvouklolejněním a koridor DS44 – I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel.

- (2) *Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho perifériemi,*

respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

ÚP reaguje na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem potřeb obce vymezuje pouze stabilizovanou plochu výroby lehké – (VL).

- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
 - vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
 - vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Tuto problematiku nelze na území obce řešit.

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

ÚP reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné venkovské)

- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.

- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Vzhledem k poloze obce tato problematika není řešena.

- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

Z hlediska krajských silnic se v řešeném území se nachází pouze silnice II/395, III/39510 a III/39511. Ty budou upravovány ve stávající trase, v území jsou stabilizované.

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

Územní plán vymezuje koridor ZD1 - koridor DZ03 - koridor trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvouklojejněním a koridor ZD2 - DS44 – I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel

- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

V řešeném území se nenachází.

- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

Viz výše.

- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou stabilizací stávajících zařízení.

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací), vymezením ploch Z6, Z16 a Z26 pro cyklostezky. a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině.

- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP stabilizuje především plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení zejména stanovením podmínek využití ploch.

- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Nejsou navrhovány nové plochy výrobní.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. V ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES, ploch změn v krajině a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením ploch smíšených obytných. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch pro rekreaci a stanovením podmínek jejich využití.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, ...), při zachování hodnot území.

- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Obec Babice u Rosic není vymezena v žádné specifické oblasti. Má však specifický charakter, proto ÚP dbá na vytváření územních podmínek pro zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP vytváří podmínky pro zajištění preventivní území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy, eroze...) především v rámci koncepce uspořádání krajiny.

- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Do řešeného území nezasahuje CHOPAV ani území pro ochranu LAPV. ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržování vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a dále vymezením ÚSES, území je z hlediska vodních zdrojů zabezpečeno.

- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Limity využití území vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní obrany jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

B) Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v rozvojové oblasti OB3 metropolitní rozvojová oblast Brno

C) Babice u Rosic se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani v rozvojové oblasti nadmístního významu.

D) Řešením ÚP jsou zpracovány a zpřesněny koridory dopravní infrastruktury

- koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel, včetně souvisejících staveb
- koridor celostátní železniční trati DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb
- krajská síť cyklistických koridorů Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň

E) V řešeném území se nenacházejí žádné koridory technické infrastruktury vyplývající z nadřazené dokumentace.

F) V řešeném území se územní rezervy nenacházejí.

G) Řešením ÚP jsou respektovány veřejně prospěšné stavby

- VD1 - koridor celostátní železniční trati DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb
- VD2 - koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel, včetně souvisejících staveb

H) V řešeném území nejsou vymezeny skladební části ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

I) Řešením ÚP jsou respektovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

J) Řešením ÚP jsou respektovány požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

- Je respektován požadavek na koordinaci koridorů veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury DS44 a DZ03.
- Je respektován požadavek na územní vymezení a koordinaci krajské cyklistické sítě.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z vyhodnocení vyvážení územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, provedeného v rámci ÚAP, vyplývá negativní hodnocení environmentálního pilíře.

ÚP vytváří podmínky pro kvalitní životní prostředí především stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury:

- ÚP omezuje navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.
- ÚP podporuje navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití na okraji sídla (zeleň zahrady a sady, veřejná zeleň přírodního charakteru, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) pro venkov charakteristický plynulý přechod obce a krajiny.
- ÚP navrhuje koncepční zásady pro obsluhu stabilizovaných částí sídla a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení pěších a cyklistických tras.

V oblasti rekreačního využití ÚP navrhuje plochy pro nepobytovou rekreaci. Součástí koncepce rozvoje obce je i prioritní vymezování zastavitelných ploch na zemědělských půdách nižší třídy ochrany a celková redukce zastavitelných ploch pro bydlení o 2,8 ha ve srovnání se zastavitelnými plochami vymezenými v platném územním plánu obce.

Hodnoty území s legislativní ochranou jsou řešením ÚP maximálně respektovány. ÚP respektuje významné krajinné prvky v území, a to jak VKP registrované, tak evidované zvláště cenné části VKP ze zákona. Zalesnění menšího rozsahu umožňuje ÚP realizovat v rámci vymezených ploch v krajině, např. ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských.

ÚP vytváří podmínky pro zachování přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu a stanovuje zásady pro rozvoj krajiny. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny. Pro venkov charakteristický plynulý přechod obce a krajiny ÚP podporuje navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití na okraji sídla v některých částech obce (zeleň – zahrady a sady). ÚP podporuje realizaci protierozních opatření, schopnost krajiny přirozeně zadržovat vodu, umožňuje realizaci účelových komunikací, posílení zeleně v krajině, a to v rámci podmínek využití jednotlivých ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území. Pro zvýšení prostupnosti krajiny a realizaci cyklostezek jsou v krajině navrženy zastavitelné plochy pro účelové komunikace. Pro posílení přírodní složky a ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) a jsou navrženy plochy změn v krajině pro realizaci nefunkčních částí ÚSES.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF. Komplexním vyhodnocením celé škály aspektů (vazba na nadřazenou dokumentaci, vazby na platný ÚPO, stávající urbanistická struktura, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno kompromisní řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí.

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Z vyhodnocení vyvážení územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, provedeného v rámci ÚAP, vyplývá kladné hodnocení hospodářského pilíře. Obec vykazuje nízký podíl nezaměstnaných osob a vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním. Vzhledem k existenci železniční tratě je umožněn rozvoj výroby a skladování, v obci se nachází dva výrobní areály. Poloha obce v metropolitní rozvojové oblasti Brno, dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice II. třídy přispívají ke příznivému hospodářskému rozvoji obce.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních areálů, vymezením ploch smíšených obytných a případně další ploch (např. občanského vybavení), které mohou generovat pracovní příležitosti pro obyvatele obce. Pro posílení lokálních hospodářských aktivit plochy smíšené obytné v rámci svých podmínek využití umožňují rozvoj nerušících (ve smyslu ochrany příznivého obytného prostředí a pohody bydlení) podnikatelských aktivit.

Jsou vymezeny plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (plochy zemědělské a plochy lesní), v sekundárním sektoru (plochy výroby lehké) a v terciálním sektoru (plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení). Ve vazbě na stávající hodnoty území, místní atraktivitu a aktivity mikroregionu územní plán vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, zejména pěší turistiku, cykloturistiku, apod. a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.

ÚP vytváří podmínky pro realizaci záměrů nadmístní dopravní infrastruktury. V rámci ÚP jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu – DZ03 koridor tratě č. 240 Brno – Zastávka u Brna (optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním) a DS44 koridor I/23 Rosice – Zakřany (přeložka s obchvaty sídel).

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Sociální pilíř je, v rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, hodnocen kladně. Obec vykazuje příznivou věkovou strukturu obyvatel, vysoký podíl bytů ve vlastních domech a vysokou intenzitu bytové výstavby. V obci se nachází stanice Hasičského záchranného sboru, což zajišťuje vyšší míru bezpečnosti a ochrany obyvatel. Vymezené plochy pro občanské vybavení lze využít k rozvoji společenství obyvatel. Z vyhodnocení vyplývá požadavek na optimalizaci zastavitelných ploch pro bydlení, který byl v rámci zpracování ÚP respektován a rozloha ploch byla značně redukována oproti platnému ÚPO. Územní plán tak respektuje tradiční strukturu obce a rozvoj směřuje do lokalit v návaznosti na zastavěné území. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá výpočtu potřebnosti.

ÚP vytváří podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území především stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem zachovat symbiózu osídlení s přírodou, přiměřeným rozvojem obytné výstavby, vytvářením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a podporou rozvoje míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň).

ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné), které umožňují širší spektrum činností a aktivit (polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností) a přináší oživení a zpestření struktury sídla.

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou maximálně respektovány. Případné požadavky na realizaci souvisejícího občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, obchod, služby, apod.) umožňuje ÚP řešit také v rámci ploch smíšených obytných a ploch bydlení.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace ve vazbě na stávající hodnoty území, místní atraktivitu a aktivity mikroregionu. Koncepce rekreace vychází ze stavu v území. ÚP respektuje stabilizovanou plochu nepobytové rekreace v jihozápadní části území a navrhuje nové plochy nepobytové rekreace pro realizaci přírodních výletišť a odpočívky pro cyklisty. Pro rekreaci obyvatel je dále vymezena síť účelových komunikací využitelná pro pěší, cyklo a hipoturistiku v krajině a jsou navrženy nové cyklostezky. Pro rozvoj turistické infrastruktury dále ÚP umožňuje budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář atd.).

F.2. SHRNTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Babice u Rosice na životní prostředí (SEA) ve svých závěrech konstatuje, že s předloženou koncepcí lze, při splnění podmínek, souhlasit, přičemž požadované podmínky byly do ÚP zapracovány.

Dle Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Babice u Rosice na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že ÚP Babice u Rosice vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na vyhodnocení pozitiv a negativ v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení ÚP bylo vytvořit, v rámci kompetencí územního plánování, podmínky pro využití pozitiv v území a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat negativa v území.

Koncepce rozvoje vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce, posílení veřejné infrastruktury a rekreační funkce a dále umožnění rozvoje širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového

uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.